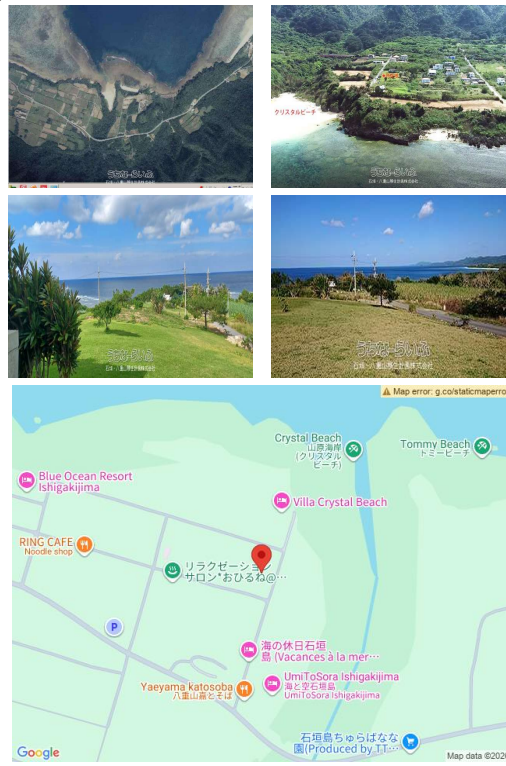


石垣島の希少エリアに登場！「農振除外地」×インフラ完備×人気ビーチ至近 | 別荘・ミニホテル・グランピングに最適な投資用地 今や入手困難な農振除外地なので建築制限が少なく、リゾート開発の自由度が高い希少物件です。海へと開けた緩やかな傾斜地にあり、上下水道も整備済。徒歩5分の「クリスタルビーチ」...



【設備・こだわり条件】:角地,高台,南道路,前面棟無,海沿い,海まで徒歩10分以内,プロパンガス,上水道【設備備考】:M

スマホで物件を見る



石垣・八重山移住計画株式会社

〒907-0004 沖縄県石垣市登野城 1-4 2F

沖縄県知事免許(1)第5365号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-7987-6250610-0615/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-7987-6250610-0615 図面出力日:2026/04/17

物件種別	売買土地		
所在地	石垣市川平		
価格	1億4,000万円		
価格備考	物件は、農振除外地内の農地(畑)で、農地法申請により原野もしくは雑種地に地目変更して売買する。※売主費用で農地法第4条申請(済)		
坪単価	12.36万円	土地面積	3744.99m <sup>2</sup> / 1132.86坪
地目	畑		
用途地域	無指定・無指定		
接道方向	北4m、東4m、南4m		
建ぺい率 / 容積率	60% / 100%	取引態様	売主
都市計画	都市計画区域外	土地権利	所有
私道負担	無し	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	①市街地中心部の730交差点より約20Km、車で30分 ②この地域...		

更新日:2026/04/07 公開期限:2026/04/20

TEL 0980-87-9700

営業時間:09:00~18:00

定休日:水・日・祭日・お盆・GW・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。

