石垣島の希少エリアに登場！「農振除外地」×インフラ完備×人気ビーチ至近｜別荘・ミニホテル・グランピングに最適な投資用地 今や入手困難な農振除外地なので建築制限が少なく、リゾート開発の自由度が高い希少物件です。 海へと開けた緩やかな傾斜地にあり、上下水道も整備済。 徒歩5分の「クリスタルビーチ」...

【設備・こだわり条件】:角地,高台,南道路,前面棟無,海沿い,海まで徒歩１０分以内,プロパンガス,上水道【設備備考】: M

物件種別	売買土地		
所在地	石垣市川平		
価格	**1億4,000万円**		
価格備考	物件は、農振除外地内の農地(畑)で、農地法申請により原野もしくは雑種地に地目変更して売買する。 ※売主費用で農地法第4条申請(済)		
坪単価	12.36万円	土地面積	3744.99m² / 1132.86坪
地目	畑		
用途地域	無指定・無指定		
接道方向	北4m、 東4m、 南4m		
建ぺい率 / 容積率	60% / 100%	取引態様	売主
都市計画	都市計画区域外	土地権利	所有
私道負担	無し	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	①市街地中心部の７３０交差点より約２０Ｋｍ、車で３０分 ②この地域...		

更新日：2025/11/03 公開期限：2025/11/16

スマホで物件を見る

石垣・八重山移住計画株式会社

〒907-0004　沖縄県石垣市登野城 1-4 2F

沖縄県知事免許(1)第5365号

TEL 0980-87-9700

営業時間: 09:00〜18:00

定休日: 水・日・祭日・お盆・GW・年末年始