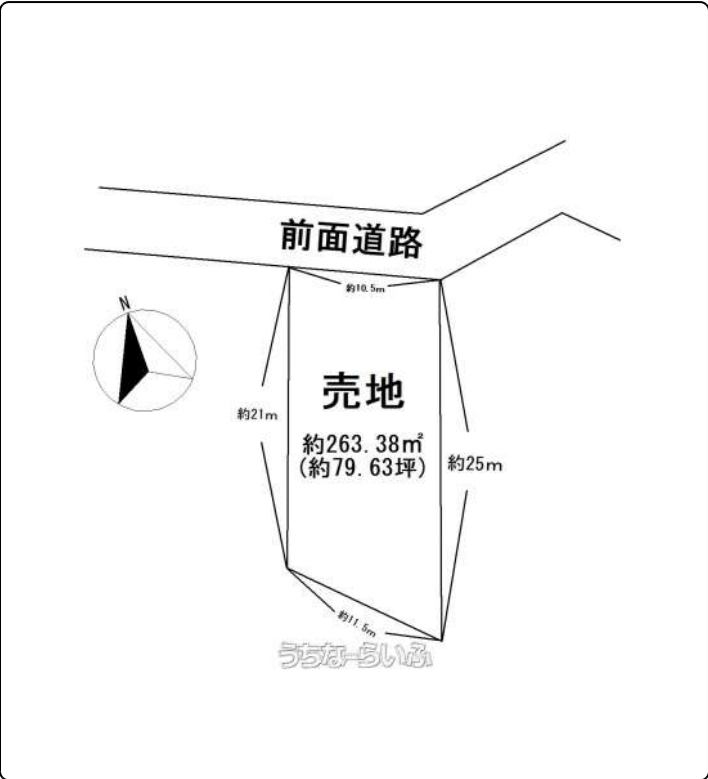


【★首里に理想の暮らしを描ける土地が出ました★】今回ご紹介する物件は学校・モノレールが徒歩圏内に揃い、毎日の暮らしを快適に支える利便性の高い立地です。人気の城東小学校区域エリアに位置し、小中学校とともに近く子育て世帯に安心の環境。二世帯住宅にも対応可能なゆとりある敷地で、将来を見据えた住まいづくりが叶...



【設備・こだわり条件】:平坦地,分筆可

スマホで物件を見る



## リードハピネス株式会社

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 4-20-3  
 沖縄県知事免許番号(1)第5542号

|            |                                                                    |      |                               |
|------------|--------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買土地                                                               |      |                               |
| 所在地        | 那覇市首里鳥堀町4丁目                                                        |      |                               |
| 価格         | 5,700万円                                                            |      |                               |
| 価格備考       | 分筆での購入可能! A号地2, 700万円。B号地3, 000万円。住みやすさで選ばれる首里の町で、ゆとりある住環境をご提供します。 |      |                               |
| 坪単価        | 71.58万円                                                            | 土地面積 | 263.24m <sup>2</sup> / 79.63坪 |
| 地目         | 宅地                                                                 |      |                               |
| 用途地域       | 第二種低層                                                              |      |                               |
| 接道方向       | 北東4.5m                                                             |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                                         | 取引態様 | 専任媒介                          |
| 都市計画       | 市街化区域                                                              | 土地権利 | 所有                            |
| 私道負担       | 無し                                                                 | 引き渡し | 相談                            |
| 交通         | 【モノレール】首里駅: 徒歩約11分<br>【バス停】鳥小堀: 徒歩約3分                              |      |                               |
| 物件備考       | 周辺施設 城東小学校 . . . . . 徒歩約9分(距離約...                                  |      |                               |

更新日: 2026/06/15 公開期限: 2026/06/28

## TEL 098-917-0996

営業時間: 営業A【月～金】09:00～18:00 営業B【土曜日】10:00～...  
 定休日: 日、祝日、年末年始

那覇市首里鳥堀町4丁目



## リードハピネス株式会社

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 4-20-3

沖縄県知事免許番号(1)第5542号

TEL 098-917-0996

営業時間: 営業A【月～金】09:00～18:00 営業B【土曜日】10:00～...

定休日: 日、祝日、年末年始