

那覇市小禄エリアに登場！バス停まで徒歩2分、モノレール駅へも徒歩13分と通勤・通学に便利な好立地。近くにはスーパーやコンビニもあり、日々の買い物もラクラク。都市の利便性と落ち着いた住環境が両立する暮らしやすいエリアです。単身者からファミリーまで、幅広いライフスタイルにフィットする快適空間で新生活を始...



【設備・こだわり条件】:平坦地,上水道,下水道

スマホで物件を見る



**リードハピネス株式会社**  
〒901-2133 沖縄県浦添市城間 4-20-3  
沖縄県知事免許番号(1)第5542号

|            |                                           |      |                               |
|------------|-------------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買土地                                      |      |                               |
| 所在地        | 那覇市小禄                                     |      |                               |
| 価格         | 4,200万円                                   |      |                               |
| 価格備考       | -                                         |      |                               |
| 坪単価        | 70.61万円                                   | 土地面積 | 196.62m <sup>2</sup> / 59.48坪 |
| 地目         | 宅地                                        |      |                               |
| 用途地域       | 第一種中高層                                    |      |                               |
| 接道方向       | 西3m                                       |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                | 取引態様 | 仲介                            |
| 都市計画       | 市街化区域                                     | 土地権利 | 所有                            |
| 私道負担       | 有り                                        | 引き渡し | 相談                            |
| 交通         | 【モノレール】奥武山公園駅: 徒歩約13分<br>【バス停】第二小禄: 徒歩約2分 |      |                               |
| 物件備考       | ★小禄小学校・・・徒歩約7分(500m) ★鏡原...               |      |                               |

更新日:2025/12/05 公開期限:2025/12/18

**TEL 098-917-0996**  
営業時間: 営業A【月～金】09:00～18:00 営業B【土曜日】10:00～...  
定休日: 日、祝日、年末年始