

【嘉手納飛行場52倍】第一ゲート、滑走路近く！返還予定なし。☆仲介手数料込み53倍☆R6年度賃借料932,460☆賃借料日割り精算あり☆分筆相談可能、お気軽にお問い合わせください。



設備・こだわり条件:平坦地

設備備考: ☆人気の嘉手納町地番軍用地☆単独名義☆相続税対策や安定した資産運用としても注目されています。い

スマホで物件を見る



## 株式会社 サンライズエステート

〒904-0101 沖縄県北谷町上勢頭 802-3 山内アパート 101号

沖縄県知事（1）第5486号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-7947-6241127-0501/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-7947-6241127-0501 図面出力日：2025/05/02

| 物件種別       | 売買土地                                                 |      |                             |
|------------|------------------------------------------------------|------|-----------------------------|
| 所在地        | 嘉手納町野里                                               |      |                             |
| 価格         | 4,848万円                                              |      |                             |
| 価格備考       | 令和6年度の賃貸料上昇率1.00%、利回りは1.92%です。返還予定がないため安定して資産運用できます。 |      |                             |
| 坪単価        | -                                                    | 土地面積 | 546m <sup>2</sup> / 165.17坪 |
| 地目         | 雑種地                                                  |      |                             |
| 用途地域       | -                                                    |      |                             |
| 接道方向       | -                                                    |      |                             |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / -                                                | 取引態様 | 一般媒介                        |
| 都市計画       | -                                                    | 土地権利 | 所有                          |
| 私道負担       | -                                                    | 引き渡し | 相談                          |
| 交通         | -                                                    |      |                             |
| 物件備考       | ●地目：雑種地（宅地見込地）●土地賃借料：932,460円●固定資産...                |      |                             |

更新日：2025/04/22 公開期限：2025/05/05

TEL 098-983-7700

営業時間: 月～金 09:00～17:00

定休日: 土、日 お盆、GW、年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## 株式会社 サンライズエステート

〒904-0101 沖縄県北谷町上勢頭 802-3 山内アパート 101号  
沖縄県知事（1）第5486号

**TEL 098-983-7700**

**営業時間:** 月～金 09:00～17:00

**定休日:** 土、日 お盆、GW、年末年始