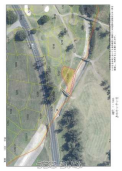
**【嘉手納飛行場48倍】☆価格見直しました。☆仲介手数料込み49倍!!☆第一ゲート、滑走路近く！☆人気の嘉手納町地番軍用地☆返還予定なし。☆単独名義、お気軽にお問い合わせください。**



| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種別 | **売買土地** | | |
| 所在地 | 嘉手納町野里 | | |
| 価格 | **4,521万円** | | |
| 価格備考 | 令和7年度の賃貸料上昇率1.00%（宅地見込地）、利回りは2%です。返還予定がないため安定して資産運用できます。 | | |
| 坪単価 | - | 土地面積 | 546m² / 165.17坪 |
| 地目 | 雑種地 | | |
| 用途地域 | - | | |
| 接道方向 | - | | |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / - | 取引態様 | 一般媒介 |
| 都市計画 | - | 土地権利 | 所有 |
| 私道負担 | - | 引き渡し | 相談 |
| 交通 | - | | |
| 物件備考 | ●地目：雑種地（宅地見込地） | | |

更新日：2025/09/09 公開期限：2025/09/22

【設備・こだわり条件】:平坦地,軍用地【設備備考】：＊相続税対策や安定した資産運用としても注目されています。 ●土地賃借料：942,072円●固定資産税：98,280円 ●印紙代：10,000円●所有権移転登記折半（買主様負担分）：119,980円＊銀行借入の場合は、別途抵当権設定費用が加算されます。●仲介手数料：賃借料の1年分

スマホで物件を見る


## 株式会社 サンライズエステート

〒904-0101　沖縄県北谷町上勢頭 802-3 山内アパート 101号

沖縄県知事（1）第5486号

**TEL 098-983-7700**

**営業時間**: 月～金 09:00～17:00

**定休日**: 土、日お盆、GW、年末年始