

＼アパート用地としてもお勧め♪／有効面積約166坪！！2方路に面している為、道路状況に合わせて車の出し入れがスムーズな位置に車庫や駐車スペースを配置が出来るのもおすすめポイント！スーパー徒歩5分圏内、西原ICへのアクセス利便性も◎



【設備・こだわり条件】:平坦地,上水道,下水道

スマホで物件を見る



響 エステート

〒902-0068 沖縄県那覇市真嘉比 3-19-30 301

沖縄県知事(1)第5473号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-7944-6260528-0530/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-7944-6260528-0530 図面出力日:2026/06/11


物件種別	売買土地		
所在地	宜野湾市我如古2丁目		
価格	8,849.9万円		
価格備考	88,499,400円		
坪単価	40.58万円	土地面積	721m <sup>2</sup> / 218.1坪
地目	畑		
用途地域	第一種中高層		
接道方向	北、北東、東、南東4.95m、南、南西4.8m、西、北西		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
都市計画	市街化区域	土地権利	所有
私道負担	有り (169m <sup>2</sup> ) 含む	引き渡し	相談
交通	【バス停】志真志団地前バス停:徒歩約5分		
物件備考	■公簿面積には道路部分(2項道路)が含まれています。 ■契約後、残...		

更新日:2026/06/10 公開期限:2026/06/23

TEL 098-884-7750

営業時間:10:00~18:00 物件整備作業や調査で事務所不在の為、大変お手数で...

定休日:水曜、日曜、祝日、お盆、GW、年末年始◆定休日も事前にご予約を頂ければ物件ご案内可能です!

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。 



## 響 エステート

〒902-0068 沖縄県那覇市真嘉比 3-19-30 301

沖縄県知事（1）第5473号

**TEL 098-884-7750**

**営業時間:** 10:00~18:00 物件整備作業や調査で事務所不在の為、大変お手数で...

**定休日:** 水曜、日曜、祝日、お盆、GW、年末年始◆定休日も事前にご予約

を頂ければ物件ご案内可能です！