

高良小学徒歩1分の立地。魅力的なサンセットビュー物件。晴れていれば那覇空港、海の眺望も。土地まで  
来るる進入路は一般的な道より狭小となり大型車両通行困難です。※普通乗用車程度可能。用途：個人住宅、2  
世帯住宅に適す。現状既存2階建（約44坪）老朽化物件がございます。※解体費負担売主相談可。なんで…



【設備・こだわり条件】:高台,前面棟無,古家あり,プロパンガス,上水道,下水道

スマホで物件を見る



**CONFIANZA Housing(株)**

〒903-0117 沖縄県西原町翁長 592 2-C

沖縄県知事(1)第5289号

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市高良2丁目		
価格	<b>1,890万円</b>		
価格備考	※売主負担相談可、既存建物解体費用。※買主負担、建築目的の場合は擁壁工事発生します（その他建築に基づく費用含む）※不動産の購入には、別途諸費用も発生します。（金融機関手数料含む）		
坪単価	21.11万円	土地面積	295.92m <sup>2</sup> / 89.52坪
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層		
接道方向	西2m		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
都市計画	市街化区域	土地権利	所有
私道負担	有り	引き渡し	即日
交通	【モノレール】赤嶺駅: 徒歩約24分 【バス停】松川バス停: 徒歩約6分		
物件備考	事前確認事項・周囲の既存擁壁物が未許可となります。よって建築する…		

更新日：2026/02/03 公開期限：2026/02/16

**TEL 098-987-6676**

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 日曜祝日・年末年始

那霸市高良2丁目



## CONFIANZA Housing(株)

〒903-0117 沖縄県西原町翁長 592 2-C

沖縄県知事(1)第5289号

TEL 098-987-6676

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 日曜祝日・年末年始

Map data ©2026