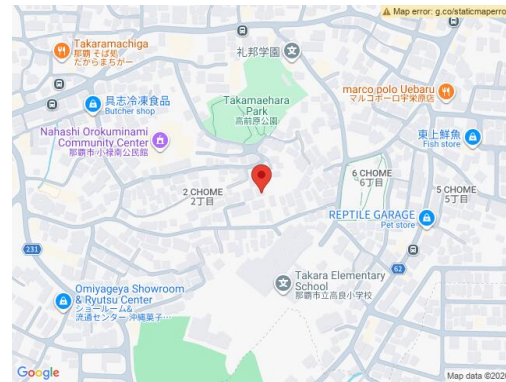


高良小学徒歩1分の立地。魅力的なサンセットビュー物件。晴れていれば那覇空港、海の眺望も。土地まで来たる進入路は一般的な道より狭小となり大型車両通行困難です。※普通乗用車程度可能。用途：個人住宅、2世帯住宅に適す。現状既存2階建(約44坪)老朽化物件がございます。※解体費負担売主相談可。なんで...



【設備・こだわり条件】:高台,前面棟無,古家あり,プロパンガス,上水道,下水道

スマホで物件を見る



**CONFIANZA Housing(株)**

〒903-0117 沖縄県西原町翁長 592 2-C

沖縄県知事(1)第5289号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-7791-6221216-0692/detail.html>

うちなーらふ物件番号:t-7791-6221216-0692 図面出力日:2026/05/20

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市高良2丁目		
価格	1,890万円		
価格備考	※売主負担相談可、既存建物解体費用。 ※買主負担、建築目的の場合は擁壁工事発生します(その他建築に基づく費用含む) ※不動産の購入には、別途諸費用も発生します。(金融機関手数料含む)		
坪単価	21.11万円	土地面積	295.92m <sup>2</sup> / 89.52坪
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層		
接道方向	西2m		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
都市計画	市街化区域	土地権利	所有
私道負担	有り	引き渡し	即日
交通	【モノレール】赤嶺駅:徒歩約24分 【バス停】松川バス停:徒歩約6分		
物件備考	事前確認事項・周囲の既存擁壁物が未許可となります。よって建築する...		

更新日:2026/05/19 公開期限:2026/06/01

**TEL 098-987-6676**

営業時間:10:00~18:00

定休日:日曜日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらふ」を見た!とお伝えください。

