

【軍用地】 価格調整致しました☆嘉手納飛行場☆倍率50倍☆年間地料384,179円地☆宅地見込地☆継続的な借地料が見込める軍用地の御購入は如何でしょうか♪お気軽にお問い合わせ下さい(^^)



現金・借入をそのまま継続すると 借地料が割に安くなるかも?

軍用地 継続借地料を支払える方法

現金・借入をそのまま継続した場合、現金で軍用地を購入して継続した場合の各種継続借地料額と比較してみましょう。

【1億円を軍用地を購入した場合の評価額】

現金から軍用地に購入した場合の評価額

現金から軍用地を購入した場合、現金で軍用地を購入して継続した場合の各種継続借地料額と比較してみましょう。

1億円を現金から軍用地に購入したら継続借地料額が「2」は上下が「1」でした。評価額に詳しい方なら借入も使えます。

【現金(預金)1億円を継続する場合の評価額】

借入額は継続した借入のままで継続借地料額を計算するのと同じです。継続借地料額を計算するのと同じです。

上記の例では、評価額が継続した金額1億円より少ないので、別に現金1億円ではないですが、借入も使えます。

【軍用地のその他のメリット】

①流動性が高い
一部は市場で売却可能。売却価格が購入価格より高くなる場合があります。継続借地料額が購入価格より高くなる場合があります。

②支払い確実、上昇する賃料
軍用地は国が所有しているため、賃料が上昇する心配はありません。継続借地料額を計算するのと同じです。

③放ったらかしで大丈夫
フロントデスクの手続きが完了すれば、借入は自分で返済しなくても大丈夫です。継続借地料額を計算するのと同じです。

継続借地料額を計算するのと同じです。継続借地料額を計算するのと同じです。継続借地料額を計算するのと同じです。

物件種別	売買土地		
所在地	嘉手納町野国		
価格	1,920万円		
価格備考	☆約50倍の価格となります。		
坪単価	-	土地面積	223m ² / 67.45坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	北、北東、東、南東、南、南西、西、北西		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	即日
交通	-		
物件備考	【軍用地】 嘉手納飛行場☆倍率50倍☆年間地料384,179円地☆宅地...		

更新日：2026/05/03 公開期限：2026/05/16

スマホで物件を見る



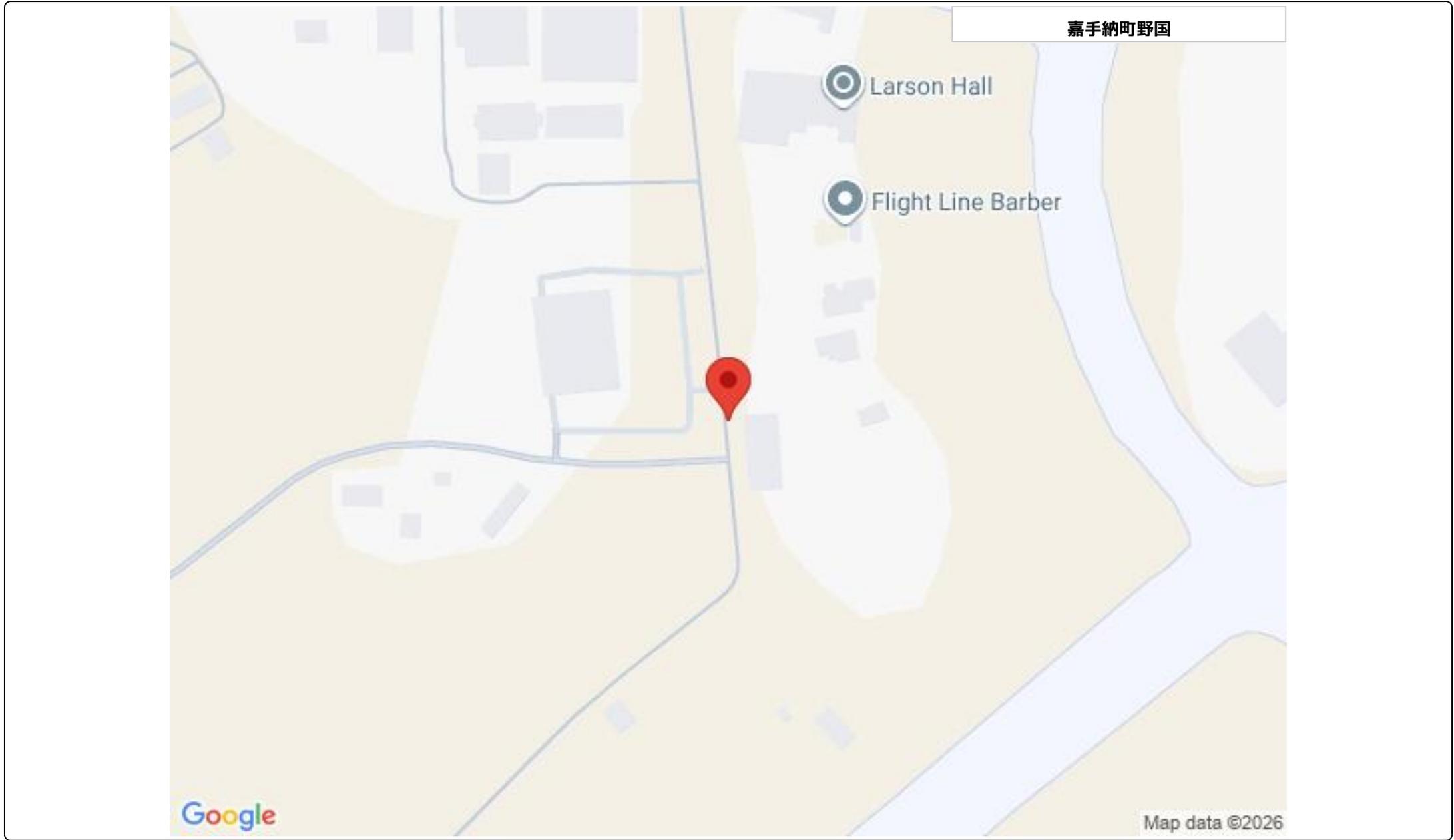
合同会社URIBA

〒901-0146 沖縄県那覇市具志 3-12-17 かなえマンション301
沖縄県知事(2)第5271号

TEL 098-995-9931

営業時間：09:00~18:00

定休日：ナシ



嘉手納町野国

Larson Hall

Flight Line Barber

Google

Map data ©2026

合同会社URIBA

〒901-0146 沖縄県那覇市具志 3-12-17 かなえマンション301

沖縄県知事(2)第5271号

TEL 098-995-9931

営業時間: 09:00~18:00

定休日: ナシ