

【軍用地】 価格調整致しました☆嘉手納飛行場☆倍率50倍☆年間地料384,179円地☆宅地見込地☆継続的な借地料が見込める軍用地の御購入は如何でしょうか♪お気軽にお問い合わせ下さい(^^)



【現金（現金）1億円を相換する際の評価額】

現金・預金をそのまま売却すると、税面で損が出るかも？

軍用地を購入して、借地料を支払える方法

現金・預金をそのまま売却した場合、現金で軍用地を購入して継続した場合の各種税金評価額を比較してみましょう。

現金・預金をそのまま売却すると、現金・預金をそのまま売却するよりも、借地料を支払って継続した場合の方が、税面で有利になる場合があります。

上記の例では、評価額が継続した場合よりも、現金でそのまま売却した場合の方が、税面で有利な場合があります。

物件種別	売買土地		
所在地	嘉手納町野国		
価格	1,920万円		
価格備考	☆約50倍の価格となります。		
坪単価	-	土地面積	223m ² / 67.45坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	北、北東、東、南東、南、南西、西、北西		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	即日
交通	-		
物件備考	【軍用地】 嘉手納飛行場☆倍率50倍☆年間地料384,179円地☆宅地...		

更新日：2026/05/03 公開期限：2026/05/16

スマホで物件を見る



合同会社URIBA

〒901-0146 沖縄県那覇市具志 3-12-17 かなえマンション301
 沖縄県知事(2)第5271号

TEL 098-995-9931

営業時間：09:00~18:00
 定休日：ナシ