

★丘の上、海が見える土地★標高約96mの高台から見下ろす景色は爽快です。遠くに見える太平洋のキラキラと輝く水平線が綺麗です★周辺は畑や赤瓦の点在した田舎の風景★新垣地域一周線が物件まで開通し、大きな車の乗り入れもスムーズ。歩いて1分の公園は広い芝生が管理されペットのお散歩にも快適です★静かな集落です...



【設備・こだわり条件】:平坦地,高台,更地,南道路,前面棟無,プロパンガス,上水道【設備備考】:※南道路が二項道路となっており、建築時にはセットバック(敷地後退)があります(約12m<sup>2</sup>3.6坪程度) 建築有効面積は約61坪程度になる見通しです

物件種別	売買土地		
所在地	糸満市新垣		
価格	791万円		
価格備考	※仲介手数料は無料です		
坪単価	11.75万円	土地面積	222.5m <sup>2</sup> / 67.3坪
地目	宅地		
用途地域	無指定		
接道方向	北4.3m、南3m		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
都市計画	市街化調整区域	土地権利	所有
私道負担	有り(6.19m <sup>2</sup> )含む	引き渡し	即日
交通	【バス停】 県営新垣団地入口: 徒歩約13分		
物件備考	※都市計画法第34条11号・12号地域により、自己用住宅(一戸建て)...		

更新日: 2026/06/02 公開期限: 2026/06/15

スマホで物件を見る



## 株式会社スイッチ

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 1-8-12

沖縄県知事免許番号(1) 5201号

TEL 098-995-8677

営業時間: 月-金 09:00~18:00

定休日: 土・日・祝祭日



糸満市新垣

歩兵第八十九連隊  
玉碎終焉之地

ARAKAKI  
新垣

大城畜産

合同会社  
おきなわはなはな

新垣グスク

Aragaki Park  
新垣公園

Arakaki  
Community Center  
新垣公民館

ウチバンジヨー

地頭火又神

クバウタキ

農水苑・虹  
Farm

アガリガー

Google

Map data ©2026

## 株式会社スイッチ

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 1-8-12

沖縄県知事免許番号 (1) 5201号

TEL 098-995-8677

営業時間: 月-金 09:00~18:00

定休日: 土・日・祝祭日