

8900万円→7700万円に価格調整しました！那覇市辻1丁目の商業地域内約75坪の土地です！共同住宅  
やテナントビルなどの用途も可！建築条件無し！現在は月極駐車場として賃貸中（年額収入234万円）です！



【設備・こだわり条件】：平坦地,更地,都市ガス,上水道,下水道【設備備考】：※都市ガス、上水道、下水道は引込工事が必要です。

スマホで物件を見る



株式会社 アルチェハウジング

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-4-13 2F

沖縄県知事（2）第5124号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-7688-6250826-0350/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-7688-6250826-0350 図面出力日：2026/05/02

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市辻1丁目		
価格	7,700万円		
価格備考	-		
坪単価	102.74万円	土地面積	247.79m <sup>2</sup> / 74.95坪
地目	宅地		
用途地域	商業		
接道方向	西5.1m		
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	専任媒介
都市計画	市街化区域	土地権利	所有
私道負担	無し	引き渡し	相談
交通	【モノレール】旭橋駅: 徒歩約13分 【バス停】那覇ショッピング前: 徒歩約4分		
物件備考	◆令和7年度固定資産税：326,515円※公課証明書より。◆月極...		

更新日：2026/05/01 公開期限：2026/05/14

TEL 098-917-0202

営業時間：09:00~18:00 祝日 10:00~17:00

定休日：土曜日・日曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

