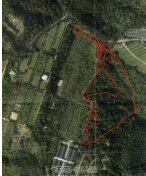
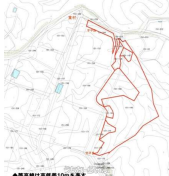


【大自然が好きな方向け】住宅建築には不向きな土地ですが、小屋程度であれば建築可能な場所があります。上水道・農業用水はありませんが、敷地内の小川を上手く活用できれば可能性が広がる面白い土地だと思います。やんばるの大自然が好きな趣味目的の方にピッタリの土地です。敷地のほとんどは急傾斜地です。◆見学時は汚...

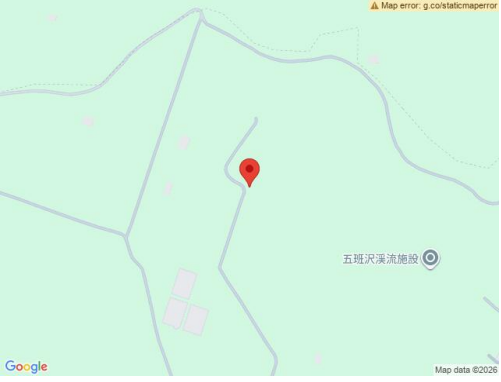




番号	地目	面積	坪数	農用地区分
①	151番146	原野	15,431㎡	4722.37坪
②	151番147	雑草地	396㎡	180.29坪
③	151番148	原野	775㎡	234.43坪
④	151番149	雑草地	137㎡	41.44坪
⑤	151番150	雑草地	4,263㎡	1271.45坪
⑥	151番151	原野	374㎡	113.13坪
⑦	151番152	雑草地	765㎡	227.45坪
⑧	151番244	雑草地	900㎡	272.25坪
計				23368㎡ / 7068.82坪

◆農用地区分内②、⑦、⑧(計721.24坪)
農用地区分内では建築不可。農業以外の利用が不可。
ほとんどが急傾斜地です。

◆農用地区分外1,140㎡(343.57坪)
がけを削りクリアできれば小屋程度なら建築可能ですが、上水道は存在しない。151番148は天然林に指定され、農地内が水没します。
建築する場合は、悪天候時に水害被害に注意してください。



【設備・こだわり条件】:高台,赤土

スマホで物件を見る



合同会社沖縄ビーチ不動産

〒905-1412 沖縄県国頭村奥間 1958

沖縄県知事免許番号(2)第5164号

物件種別	売買土地		
所在地	東村平良		
価格	500万円		
価格備考	◆別途、仲介手数料・登記費用・印紙代等を要します。		
坪単価	0.07万円	土地面積	23368m ² / 7068.82坪
地目	原野		
用途地域	未指定		
接道方向	西2.5m		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
都市計画	都市計画区域外	土地権利	所有
私道負担	無し	引き渡し	相談
交通	【バス停】第三字出那覇: 徒歩約15分		
物件備考	◆現状有姿売買（測量なし、プレハブ小屋等の残置物あり、売主の契約不適...		

更新日：2026/08/01 公開期限：2026/08/14

TEL 0980-43-7458

営業時間: 08:30~17:00

定休日: 不定休