10/1に価格改定しました!地目変更しました!!海洋博公園近く!のどかな雰囲気の場所で民泊やペンショ ンはいかがでしょうか?周辺法人様の社員寮やアパート建築にもお勧め!そのまま畑としての利用も可能です! バス停まで徒歩5分!物件の購入はピタットハウス那覇首里店へ!





【設備・こだわり条件】:平坦地,建築条件あり

| 物件種別                           | 売買土地                              |      |   |                  |        |
|--------------------------------|-----------------------------------|------|---|------------------|--------|
| 所在地                            | 本部町山川                             |      |   |                  |        |
| 価格                             | 5,136万円                           |      |   |                  |        |
| 価格備考                           | -                                 |      |   |                  |        |
| 坪単価                            | 7.5万円                             | 土地面積 |   | 2264m² / 684.86坪 |        |
| 地目                             | 原野                                |      |   |                  |        |
| 用途地域                           | 未指定                               |      |   |                  |        |
| 接道方向                           | -                                 |      |   |                  |        |
| 建ぺい率 /<br>容積率                  | 60% / 200%                        |      | 取 | 引態様              | 専属専任媒介 |
| 都市計画                           | 非線引                               |      | 土 | 地権利              | 所有     |
| 私道負担                           | 無し                                |      | 引 | <br>き渡し          | 相談     |
| 交通                             | 【バス停】西原(本部町): 徒歩約5分               |      |   |                  |        |
| 物件備考                           | ご来店の際はご予約頂くとスムーズにご対応できます。 テレビ電話での |      |   |                  |        |
| 更新日:2025/12/15 公開期限:2025/12/28 |                                   |      |   |                  |        |



## ピタットハウス宜野湾店 営業課 大鏡建設(株)

▶ 〒901-2216 沖縄県宜野湾市佐真下 37 Best Hill 佐真下 B1F 沖縄県知事免許(4)第3665号

## TEL 098-898-5248

**営業時間**: 09:30~17:00 1 2 / 2 4 は営業日、12/26~1/4は冬期休暇...

定休日: 日・祝祭日・第2・第4水曜・第1、第3、第5土曜日・GW・お

盆・年末年始



## ピタットハウス宜野湾店 営業課 大鏡建設(株)

〒901-2216 沖縄県宜野湾市佐真下 37 Best Hill 佐真下 B1F 沖縄県知事免許(4)第3665号

## TEL 098-898-5248

**営業時間**: 09:30~17:00 1 2 / 2 4 は営業日、1 2 / 2 6 ~ 1 / 4 は冬期休暇… **定休日**: 日・祝祭日・第2・第4 水曜・第1、第3、第5土曜日・GW・お盆・年末年始