

【宅地分譲】宜野湾市神山④号地ほか<全5区画> RCでも木造でも、注文住宅で好きなお家をご提案(ご紹介)させていただきます。それぞれ各区画の参考プラン(木造住宅)を添付してます。お気軽にお問い合わせ下さい！

宜野湾市神山<全5区画>
 ■土地のみの販売です！ ■建物は注文住宅でお建て下さい!!

区画図<全5区画>

①号地 47.47坪
 ②号地 35.90坪 申込
 ③号地 36.12坪 申込
 ④号地 35.88坪
 ⑤号地 43.39坪

RC造でも木造でも
 注文住宅で好きなお家がお建て頂けます！

号棟	土地面積		土地価格
	m ²	坪数	
①号地	156.92	47.47	2,730万円
②号地	118.68	35.90	2,154万円
③号地	119.42	36.12	2,167万円
④号地	118.60	35.88	2,152万円
⑤号地	143.43	43.39	2,600万円

※物件概要：●所在：宜野湾市神山一丁目548番3号 ●地区画数：5区画 ●用途：住宅 ●都市計画：市街化区域 ●用途指定：第一種低層住宅専用地域 ●建築率：50% ●容積率：100% ●道路(分譲地内)幅員：約4m(位置指定道路) ●土地面積：118.60㎡(上記価格表参照) ●販売価格：2,152万円(上記価格表参照) ●設備：公営水道、公営下水、LPガス、冷暖房 ●分譲後の権利関係：所有権 ●土地売買の取引態様：仲介(売買)のみならず不動産

宜野湾市神山①号地 参考プラン
 ●建築費：約2,730万円
 ●延床面積：約157㎡(2F)
 ●構造：RC造(2F)
 ●設備：公営水道、公営下水、LPガス、冷暖房

宜野湾市神山②号地 参考プラン
 ●建築費：約2,154万円
 ●延床面積：約119㎡(2F)
 ●構造：RC造(2F)
 ●設備：公営水道、公営下水、LPガス、冷暖房

宜野湾市神山③号地 参考プラン
 ●建築費：約2,167万円
 ●延床面積：約120㎡(2F)
 ●構造：RC造(2F)
 ●設備：公営水道、公営下水、LPガス、冷暖房

宜野湾市神山④号地 参考プラン
 ●建築費：約2,152万円
 ●延床面積：約119㎡(2F)
 ●構造：RC造(2F)
 ●設備：公営水道、公営下水、LPガス、冷暖房

宜野湾市神山⑤号地 参考プラン
 ●建築費：約2,600万円
 ●延床面積：約144㎡(2F)
 ●構造：RC造(2F)
 ●設備：公営水道、公営下水、LPガス、冷暖房

【設備・こだわり条件】：平坦地,更地,前面棟無,低層住居専用地域,プロパンガス,上水道,下水道【設備備考】：宅内に上下水道とも引込済みです。

スマホで物件を見る

(株)東亜うみそら不動産
 〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 3-1-3
 沖縄県知事免許(1)第5327号

物件種別	売買土地		
所在地	宜野湾市神山1丁目		
価格	2,152万円		
価格備考	■面積・販売価格 ①号地：156.92m ² ：2730万円 ②号地：118.68m ² ：2154万円 ③号地：119.42m ² ：2167万円 ④号地：118.60m ² ：2152万円 ⑤号地：143.43m ² ：2600万円		
坪単価	-	土地面積	118.6m ² / 35.87坪
地目	宅地		
用途地域	第一種低層		
接道方向	北4m		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	専任媒介
都市計画	市街化区域	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	指定有り(ご契約より概ね1か月後)
交通	【バス停】愛知：徒歩約3分		
物件備考	注文住宅の会社紹介 ※弊社分譲地の担当営業をご紹介します。...		

更新日：2026/03/31 公開期限：2026/04/13

TEL 098-988-4115

営業時間：09:30~18:30

定休日：水曜日・日曜日・祝日・年末年始



(株)東亜うみそら不動産

〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 3-1-3

沖縄県知事免許(1)第5327号

TEL 098-988-4115

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 水曜日・日曜日・祝日・年末年始