

【宅地分譲】宜野湾市神山<全5区画>④号地！ <参考>木造2階建て4LDKプラン/土地建物4522万円(税込)をセットしてみました!! 並列2台駐車可能で♪ 建築条件無しなので好きな会社のお好きな建物をお建て下さい。どうぞお気軽にお問合せ下さい！

宜野湾市神山④号棟

参考プラン

■土地価格 2,152万円
 ■建物価格 約2,370万円(参考プランの価格)
 ※注文住宅にてご建築いたします。
 ※間取りの変更、設備仕様の変更にも対応します。
 (但し内容によりお見積りいたします！)
 ※諸費用は別途必要です。

■仕様表

| | |
|-------|---------|
| 敷地面積 | 118.60㎡ |
| 建築面積 | 48.88㎡ |
| 延べ面積 | 41.89㎡ |
| 1階床面積 | 41.89㎡ |
| 2階床面積 | 48.88㎡ |
| 延べ床面積 | 90.77㎡ |
| 容積率 | 81.69% |
| 建築費 | 48.88㎡ |

【配置図】

【平面図-1F】

【平面図-2F】

うちなーらいふ

宜野湾市神山<全5区画>

■1区画の面積は約118.60㎡、■2区画の面積は約118.60㎡です。

■仕様表

| | |
|-------|---------|
| 敷地面積 | 118.60㎡ |
| 建築面積 | 48.88㎡ |
| 延べ面積 | 41.89㎡ |
| 1階床面積 | 41.89㎡ |
| 2階床面積 | 48.88㎡ |
| 延べ床面積 | 90.77㎡ |
| 容積率 | 81.69% |
| 建築費 | 48.88㎡ |

■参考プラン

■仕様表

| | |
|-------|---------|
| 敷地面積 | 118.60㎡ |
| 建築面積 | 48.88㎡ |
| 延べ面積 | 41.89㎡ |
| 1階床面積 | 41.89㎡ |
| 2階床面積 | 48.88㎡ |
| 延べ床面積 | 90.77㎡ |
| 容積率 | 81.69% |
| 建築費 | 48.88㎡ |

宜野湾市神山④号棟

■仕様表

| | |
|-------|---------|
| 敷地面積 | 118.60㎡ |
| 建築面積 | 48.88㎡ |
| 延べ面積 | 41.89㎡ |
| 1階床面積 | 41.89㎡ |
| 2階床面積 | 48.88㎡ |
| 延べ床面積 | 90.77㎡ |
| 容積率 | 81.69% |
| 建築費 | 48.88㎡ |

■参考プラン

■仕様表


| | |
|-------|---------|
| 敷地面積 | 118.60㎡ |
| 建築面積 | 48.88㎡ |
| 延べ面積 | 41.89㎡ |
| 1階床面積 | 41.89㎡ |
| 2階床面積 | 48.88㎡ |
| 延べ床面積 | 90.77㎡ |
| 容積率 | 81.69% |
| 建築費 | 48.88㎡ |

【設備・こだわり条件】:平坦地,更地,前面棟無,低層住居専用地域,プロパンガス,上水道,下水道【設備備考】:宅内に上下水道とも引込済みです。

スマホで物件を見る

(株)東亜うみそら不動産

〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 3-1-3
 沖縄県知事免許(1)第5327号



| | | | |
|------------|---|------|------------------------------|
| 物件種別 | 売買土地 | | |
| 所在地 | 宜野湾市神山1丁目 | | |
| 価格 | 2,152万円 | | |
| 価格備考 | ■面積・販売価格 ①号地:156.92m ² :2730万円 ②号地:118.68m ² :2154万円 ③号地:119.42m ² :2167万円 ④号地:118.60m ² :2152万円 ⑤号地:143.43m ² ... | | |
| 坪単価 | - | 土地面積 | 118.6m ² / 35.87坪 |
| 地目 | 宅地 | | |
| 用途地域 | 第一種低層 | | |
| 接道方向 | 北4m | | |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100% | 取引態様 | 専任媒介 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 土地権利 | 所有 |
| 私道負担 | - | 引き渡し | 指定有り (ご契約より概ね1か月後) |
| 交通 | 【バス停】愛知:徒歩約3分 | | |
| 物件備考 | 注文住宅の会社紹介 ※弊社分譲地の担当営業をご紹介します。... | | |

更新日:2026/07/11 公開期限:2026/07/24

TEL 098-988-4115

営業時間:09:30~18:30
 定休日:水曜日・日曜日・祝日・年末年始



(株)東亜うみそら不動産

〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 3-1-3

沖縄県知事免許(1)第5327号

TEL 098-988-4115

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 水曜日・日曜日・祝日・年末年始