

【宅地分譲】宜野湾市神山<全5区画>④号地！ <参考>木造2階建て4LDKプラン/土地建物4522万円(税込)をセットしてみました!! 並列2台駐車可能で♪ 建築条件無しなので好きな会社のお好きな建物をお建て下さい。どうぞお気軽にお問合せ下さい！

宜野湾市神山④号棟

参考プラン

■土地価格 2,152万円
 ■建物価格 約2,370万円(参考プランの価格)
 ※注文住宅にてご提案いたします。
 ※間取りの変更、設備仕様の変更にも対応します。
 (打合内容によりお見積りいたします！)
 ※諸費用は別途必要です。

■仕様表

敷地面積	118.60㎡
建築面積	48.68㎡
容積率	41.88%
1階床面積	41.20㎡
2階床面積	48.68㎡
延床面積	99.88㎡
容積率	81.69%
室数	4室

平面図-1F
 平面図-2F

配置図

うちなーらいふ

宜野湾市神山<全5区画>

■1区画(約100坪) 約2,152万円
 ■2区画(約200坪) 約4,304万円
 ■3区画(約300坪) 約6,456万円
 ■4区画(約400坪) 約8,608万円
 ■5区画(約500坪) 約10,760万円

■仕様表

敷地面積	118.60㎡
建築面積	48.68㎡
容積率	41.88%
1階床面積	41.20㎡
2階床面積	48.68㎡
延床面積	99.88㎡
容積率	81.69%
室数	4室

写真1
 写真2
 写真3
 写真4

Google Map

物件種別	売買土地		
所在地	宜野湾市神山1丁目		
価格	2,152万円		
価格備考	■面積・販売価格 ①号地：156.92m ² ：2730万円 ②号地：118.68m ² ：2154万円 ③号地：119.42m ² ：2167万円 ④号地：118.60m ² ：2152万円 ⑤号地：143.43m ² ...		
坪単価	-	土地面積	118.6m ² / 35.87坪
地目	宅地		
用途地域	第一種低層		
接道方向	北4m		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	専任媒介
都市計画	市街化区域	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	指定有り (ご契約より概ね1か月後)
交通	【バス停】愛知：徒歩約3分		
物件備考	注文住宅の会社紹介 ※弊社分譲地の担当営業をご紹介します。...		

更新日：2026/07/11 公開期限：2026/07/24

【設備・こだわり条件】：平坦地,更地,前面棟無,低層住居専用地域,プロパンガス,上水道,下水道【設備備考】：宅内に上下水道とも引込済みです。

スマホで物件を見る



(株)東亜うみそら不動産

〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 3-1-3
 沖縄県知事免許(1)第5327号

TEL 098-988-4115

営業時間：09:30~18:30

定休日：水曜日・日曜日・祝日・年末年始