

八重瀬町東風平<全4区画>④号地！完成宅地の分譲地です。RCでも木造でも好きなお家がお建て頂けます！東風平小学校近くの好立地です。②・③・④号地の参考プランも掲載してます！

### 八重瀬町東風平<全4区画>宅地分譲

■土地のみの分譲です！  
■建築条件はありません！！



号棟	土地面積		土地価格
	m <sup>2</sup>	坪数	
①号地	121.45	36.74	1,950万円
②号地	115.88	35.05	1,950万円
③号地	151.82	45.93	1,950万円
④号地	112.97	34.17	1,950万円

＜物件概要＞●所在/八重瀬町東風平458番1号●総区画数/4区画  
●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地/第一種居住宅専用  
●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員：南側約5m(公道)  
●家前約5m(公道)●土地面積/112.97㎡～(上記面積を参照)●  
販売価格/1,950万円(上記面積を参照)●設備/分営水道、合併浄化槽、LPガス、沖縄電力●分譲後の権利形態/所有●土地売買の取引態様/仲介(東屋うみそら不動産)



RC道でも木造でも  
好きなお家を注文住宅でお建て頂きます。

八重瀬町東風平分譲  
【分譲地】八重瀬町東風平<全4区画>  
【分譲地】八重瀬町東風平<全4区画>  
【分譲地】八重瀬町東風平<全4区画>  
【分譲地】八重瀬町東風平<全4区画>

物件種別	売買土地		
所在地	八重瀬町東風平		
価格	1,950万円		
価格備考	①号地：36.74坪・1,950万円 ②号地：35.05坪・1,950万円 ③号地：45.93坪・1,950万円 ④号地：34.17坪・1,950万円		
坪単価	-	土地面積	112.97m <sup>2</sup> / 34.17坪
地目	宅地		
用途地域	第一種低層		
接道方向	南5m		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	専任媒介
都市計画	市街化区域	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談 (建物完成後に同時引渡し)
交通	【バス停】東風平：徒歩約3分		
物件備考	-		

更新日：2026/03/31 公開期限：2026/04/13

【設備・こだわり条件】：角地,平坦地,更地,低層住居専用地域,プロパンガス,上水道

スマホで物件を見る



## (株)東亜うみそら不動産

〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 3-1-3

沖縄県知事免許(1)第5327号

TEL 098-988-4115

営業時間：09:30~18:30

定休日：水曜日・日曜日・祝日・年末年始

