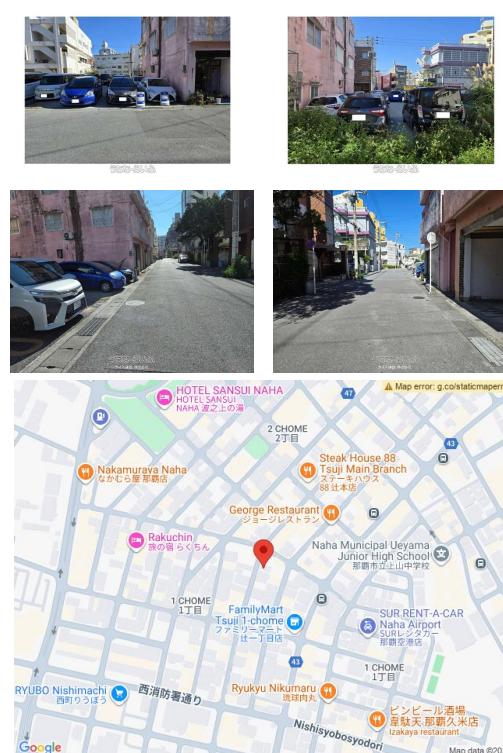


辻1丁目 商業地域使い道色々！波の上ビーチ・福州園 徒歩圏内！那覇空港車で約9分（4.1km）！民

泊、マンスリー、ウィークリーマンションのご提案！



【設備・こだわり条件】:前道6m以上 【設備備考】:現在 駐車場として賃貸中！

スマホで物件を見る

ライト建設 株式会社

〒901-2201 沖縄県宜野湾市新城 2-9-19

沖縄県知事免許(2)第4901号

| 物件種別       | 売買土地                                     |      |                               |
|------------|--|------|-------------------------------|
| 所在地        | 那覇市辻1丁目                                  |      |                               |
| 価格         | 4,980万円                                  |      |                               |
| 価格備考       | -  |      |                               |
| 坪単価        | 129.45万円                                 | 土地面積 | 127.17m <sup>2</sup> / 38.47坪 |
| 地目         | 宅地                                       |      |                               |
| 用途地域       | 商業                                       |      |                               |
| 接道方向       | 西7m                                      |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400%                               | 取引態様 | 代理                            |
| 都市計画       | 市街化区域                                    | 土地権利 | 所有                            |
| 私道負担       | 無し                                       | 引き渡し | 相談                            |
| 交通         | 【モノレール】旭橋駅: 徒歩約16分<br>【バス停】上之蔵: 徒歩約2分    |      |                               |
| 物件備考       | 上之蔵バス停 徒歩約2分 (140m) ・ 旭橋モノレール駅 徒歩約16分... |      |                               |

更新日: 2025/12/08 公開期限: 2025/12/21

TEL 098-892-5112

営業時間: 10:00~17:00 09:00~18:00

定休日: 土日祝・GW・お盆・年末年始