

【価格変更しました★坪単価254万円】那覇文化芸術劇場「なはーと」まで徒歩1分☆那覇市久茂地3丁目商業地域☆現況駐車場として利用、商業ビル・店舗併用アパートの建築などにいかがでしょうか？

42条1項1号道路(幅員約4.4m)
間口10.96m

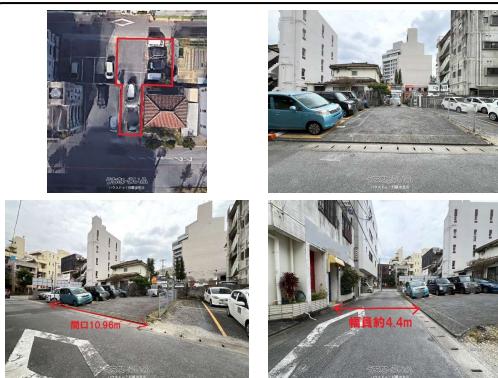
**商業地域
防火地域
建ぺい率80%
容積率400%
現況：駐車場
2面道路**

**142.24m²
43.02坪**

間口4.58m

42条1項1号道路(幅員約13m)

うちなーらいふ



スマホで物件を見る

ハウスドウ！那覇首里店

〒903-0806 沖縄県那覇市首里汀良町 1-18

沖縄県知事(2)第4945号



物件種別	売買土地		
所在地	那覇市久茂地3丁目		
価格	1億970万円		
価格備考	詳細はスタッフまで！		
坪単価	254.94万円	土地面積	142.24m ² / 43.03坪
地目	宅地		
用途地域	商業		
接道方向	南東13m、北西4.5m		
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	専属専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談（詳細はスタッフまで！）
交通	【モノレール】美栄橋駅：徒歩約7分 【バス停】松尾：徒歩約3分		
物件備考	□那覇文化芸術劇場なはーとまで徒歩1分(94m) □セブンイレブン...		

更新日：2026/02/02 公開期限：2026/02/15

TEL 0120-611-860

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日