

★軍用地（航空自衛隊那覇基地）出ました！！★銀行預金利息と比較しての購入は如何ですか？★年間軍用地料
⇒約¥191,000円★表面利回り⇒約1.8%★賃貸先は国ですので安定収入を確保できます。また、アパ
ートやテナントビル等のように経年劣化による修繕費等の発生も有りません。★現預金の余剰資金の一部を軍用...



物件種別	売買土地		
所在地	那覇市具志		
価格	1,050万円		
価格備考	★年間軍用地料約¥191,000円、表面利回り約1.8%、倍率約5.5倍 ★令和8年度の軍用地料及び固定資産税は日割清算致します。★所有権移転登記費用は売主・買主の折半と致します。		
坪単価	-	土地面積	42.6m ² / 12.88坪
地目	雑種地		
用途地域	未指定		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
都市計画	市街化調整区域	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	★現在分筆登記手続き中です。令和8年7月一杯で分筆登記完了予定です...		

更新日：2026/06/20 公開期限：2026/07/03

スマホで物件を見る



うえはら不動産

〒901-0156 沖縄県那覇市田原 4-12-4

沖縄県知事（2）第4886号

TEL 098-851-5348

営業時間：09:30~18:00

定休日：日・祝日・年末年始