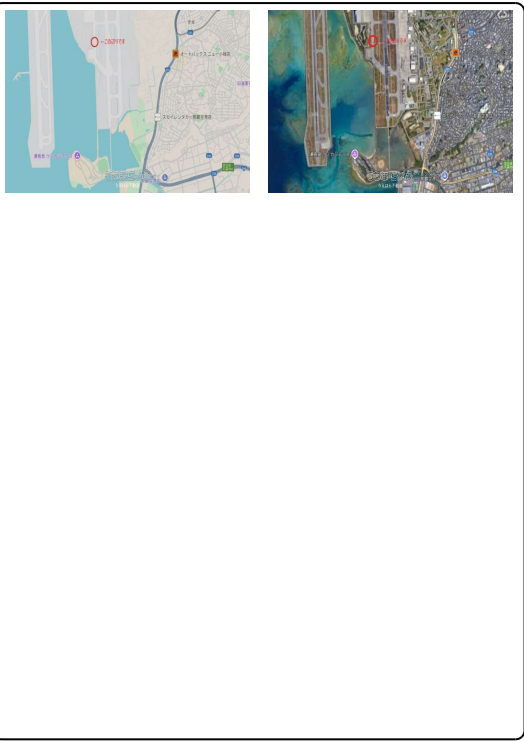


★年金資産としての購入も良し！！、預金利息と比較しての購入も良し！！、相続対策で購入しても良し！！★
年間軍用地料（R6年度）¥732,075円、表面利回り1.78%！！固定資産税（R7年度）¥63,063円、軍用地主会費約¥2,200円★収支余力年間約¥666,000円、月額¥55,500円となって...



物件種別	売買土地		
所在地	那覇市大嶺		
価格	4,100万円		
価格備考	★年間軍用地料¥732,075円（R6年度）、倍率約5.6倍となっています。★R7年度の軍用地料、固定資産税については日割り清算致します。尚、R7年度の軍用地料の金額は7月中旬頃に分かります。		
坪単価	-	土地面積	165m ² / 49.91坪
地目	雑種地		
用途地域	未指定		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
都市計画	市街化調整区域	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	★施設名：那覇空港用地 ★滑走路の近くです ★単独所有（単有）物...		

更新日：2025/06/06 公開期限：2025/06/19

スマホで物件を見る



うえはら不動産

〒901-0156 沖縄県那覇市田原 4-12-4

沖縄県知事（2）第4886号

TEL 098-851-5348

営業時間: 09:30～18:00

定休日: 日・祝日・年末年始