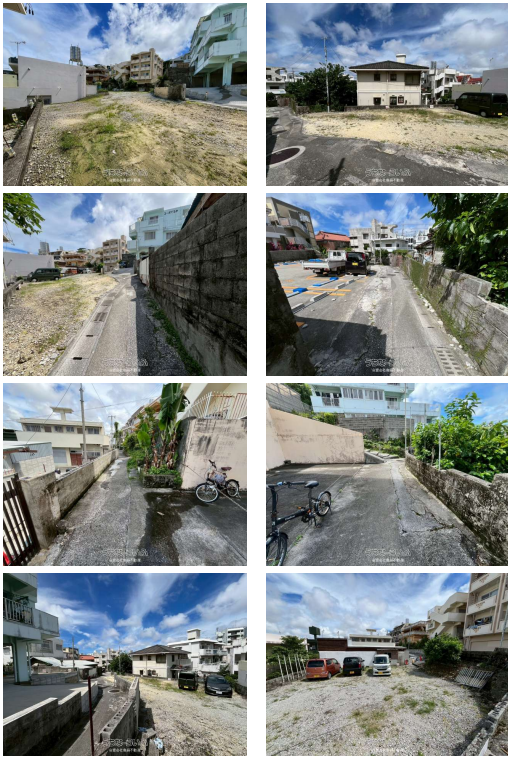


生活利便性の高い人気エリア【那覇市字小禄】に約95坪の売土地が登場しました。スーパーや商業施設、学校などが身近に揃い、毎日の暮らしに便利な住環境です。二方道路に面した開放感のある敷地で、戸建住宅や二世帯住宅、共同住宅など幅広い用途をご検討いただけます。建築条件はありませんので、好きなハウスメーカー...



【設備・こだわり条件】:角地,平坦地,更地

スマホで物件を見る



合資会社島袋不動産

〒905-0021 沖縄県名護市東江 5-14-22  
沖縄県知事免許(10)第1824号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-7143-6260709-0449/detail.html>

うちなーらifu物件番号:t-7143-6260709-0449 図面出力日：2026/09/13

|            |                                                            |      |                               |
|------------|------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買土地                                                       |      |                               |
| 所在地        | 那覇市小禄                                                      |      |                               |
| 価格         | 5,719万円                                                    |      |                               |
| 価格備考       | 物件価格とは別に印紙代や登記費用、固定資産税、住宅ローン保証料、火災保険料、仲介手数料などの諸費用が必要となります。 |      |                               |
| 坪単価        | -                                                          | 土地面積 | 315.04m <sup>2</sup> / 95.29坪 |
| 地目         | 宅地                                                         |      |                               |
| 用途地域       | 第一種中高層                                                     |      |                               |
| 接道方向       | 南西1.9m、北西1.9m                                              |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                 | 取引態様 | 仲介                            |
| 都市計画       | 市街化区域                                                      | 土地権利 | 所有                            |
| 私道負担       | 有り (40m <sup>2</sup> ) 含む                                  | 引き渡し | 即日                            |
| 交通         | 【モノレール】奥武山公園駅: 徒歩約7分                                       |      |                               |
| 物件備考       | 本物件前面道路は建築基準法第42条第2項道路です。建築時には道路後退...                      |      |                               |

更新日：2026/09/13 公開期限：2026/09/26

TEL 0980-53-7286

営業時間: 10:00~18:30

定休日: 土・日・祭日

※お問合せの際は、「うちなーらifu」を見た！とお伝えください。



## 合資会社島袋不動産

〒905-0021 沖縄県名護市東江 5-14-22

沖縄県知事免許(10)第1824号

**TEL 0980-53-7286**

営業時間: 10:00~18:30

定休日: 土・日・祭日