

人気の観光地・宮古島に位置する希少物件！ 与那覇前浜ビーチまで車で約10分。サニツ浜へも徒歩圏内で、宮古島の自然を身近に感じられる立地です。周辺には住宅や民宿が立ち並び、住居用・宿泊施設用地としてもご検討いただけます。観光需要が高まる宮古島において、住宅・アパート・別荘・民泊など、多様な用途に活用...

与那覇前浜ビーチまで車で5分！



889万円

地域	与那覇		
所在地	沖縄県宮古島市下地字与那覇133		
土地面積	452.7 ㎡ (136.7 坪)		
坪単価	6.5 万円		
地目	畑	地積	平畑
敷地内積	452.7 ㎡ (平畑)	地積	-
用途地域	無指定地域		
建築条件	なし・建築制限ゾーン 建築地積 136.7 ㎡		
建築計画	敷地 4.5m、奥行き 4.2m	幅員	-
建築率	100%	用途	農業
容積率	200%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	-
付帯権利	借地	下水	下水道あり

●人気の観光地・宮古島に位置する希少物件！
与那覇前浜ビーチまで車で約5分！とあって、利便性と自然環境を兼ね備えた立地となります。観光需要が高まる宮古島において、住宅・アパート・別荘・民泊など、多様な用途に活用可能。

※建築を行う際には、地権者の協力が必要です。
※建築条件として、敷地制限ゾーン、高さ・文化施設等制限に指定されています。建築前に確認が必要となります。

TEL 0980-79-5833
FAX 0980-79-5834
MAIL info@tenfoot.com

株式会社テンフット

沖縄県宮古島市下地字久良字久貝 897-3

沖縄県知事免許 (1)第5747号



物件種別	売買土地		
所在地	宮古島市下地字与那覇		
価格	889万円		
価格備考	-		
坪単価	6.5万円	土地面積	452m ² / 136.73坪
地目	畑		
用途地域	無指定		
接道方向	南4.2m、北西4m		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
都市計画	非線引	土地権利	所有
私道負担	無し	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	建築の際は宅地への転用が必要です。景観条例 農地・集落景観ゾー...		

更新日：2026/09/18 公開期限：2026/10/01

【設備・こだわり条件】:角地,更地,海まで徒歩10分以内,上水道,下水道

スマホで物件を見る



株式会社テンフット

〒906-0015 沖縄県宮古島市平良字久貝 897-3

沖縄県知事免許 (1)第5747号

TEL 0980-79-5833

営業時間: 平日 08:00~17:30 土曜日 08:00~12:00

定休日: 日・年末年始・GW



株式会社テンフィート

〒906-0015 沖縄県宮古島市平良字久貝 897-3

沖縄県知事免許 (1)第5747号

TEL 0980-79-5833

営業時間: 平日 08:00～17:30 土曜日 08:00～12:00

定休日: 日・年末年始・GW