

人気の観光地・宮古島に位置する希少物件！ 与那覇前浜ビーチまで車で約10分。サニツ浜へも徒歩圏内で、宮古島の自然を身近に感じられる立地です。周辺には住宅や民宿が立ち並び、住居用・宿泊施設用地としてもご検討いただけます。観光需要が高まる宮古島において、住宅・別荘・民泊など、多様な用途に活用可能です。

与那覇前浜ビーチまで車で5分！



906万円

地域	与那覇市		
所在地	沖縄県宮古島市下地字与那覇140		
土地面積	481.24 ㎡ (139.5 坪)		
建築地	6.5 万円		
地目	畑	地籍	平田
敷地内面積	6.5 万円	地籍	-
周辺環境	無指定地域		
建築条件	無条件 (ソーラ 建築地積 139.45 ㎡)		
建築計画	建築地積 6.5 ㎡	地籍	-
建築年	1971 年	用途	農業用地
容積率	200%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	-
付随権利	無効	下水	下水管あり

●人気の観光地・宮古島に位置する希少物件！
与那覇前浜ビーチまで車で約5分！と、自然と、和やかな
環境で暮らすことができます。また、観光客の
多くなる夏場には、民宿や民泊としても活用可能で、
多様な用途に活用いただけます。
ご建築を行う際には、近隣の農地が活用できます。

TEL 0980-79-5833
FAX 0980-79-5834
MAIL info@tenfoot.com

株式会社テンフィート
沖縄県宮古島市下地字久良字久良 897-3
TEL 0980-79-5833
FAX 0980-79-5834
MAIL info@tenfoot.com

※本誌掲載と相違する場合は、優先権を優先します。
取引開始 2026/10/01
仲介 2026/10/01



【設備・こだわり条件】:更地,海まで徒歩10分以内,上水道,下水道

スマホで物件を見る



株式会社テンフィート

〒906-0015 沖縄県宮古島市平良字久良 897-3
沖縄県知事免許 (1)第5747号

物件種別	売買土地		
所在地	宮古島市下地字与那覇		
価格	906万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	461㎡ / 139.45坪
地目	畑		
用途地域	無指定		
接道方向	南東4.5m		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
都市計画	非線引	土地権利	所有
私道負担	無し	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	建築の際は宅地への転用が必要です。景観条例 農地・集落景観ゾー...		

更新日:2026/09/18 公開期限:2026/10/01

TEL 0980-79-5833

営業時間: 平日 08:00~17:30 土曜日 08:00~12:00

定休日: 日・年末年始・GW



株式会社テンフィート

〒906-0015 沖縄県宮古島市平良字久貝 897-3

沖縄県知事免許 (1)第5747号

TEL 0980-79-5833

営業時間: 平日 08:00～17:30 土曜日 08:00～12:00

定休日: 日・年末年始・GW