

人気の観光地・宮古島に位置する希少物件！ 与那覇前浜ビーチまで車で約10分。サニツ浜へも徒歩圏内、宮古島の自然を身近に感じられる立地です。周辺には住宅や民宿が立ち並び、住居用・宿泊施設用地としてもご検討いただけます。観光需要が高まる宮古島において、住宅・別荘・民泊など、多様な用途に活用可能です。

与那覇前浜ビーチまで車で5分！



906万円

地域	与那覇		
所在地	沖縄県宮古島市下地字与那覇140		
土地面積	481.27 139.45 坪		
坪単価	6.5 万円		
用途	雑	地籍	平田
都市計画	第1種10000	用途	-
用途制限	無指定地域		
建築条件	敷地・敷地外敷（ノース）敷地外敷（13945坪）		
建築状況	完成0.00m	幅員	-
建築年	100%	用途	第1種10000
容積率	200%	用途	第1種10000
土地権利	所有権	用途	第1種10000
付随権利	地籍	用途	第1種10000

●人気の観光地・宮古島に位置する希少物件！
与那覇前浜ビーチまで車で約5分！と、自然を身近に感じられる立地です。周辺には住宅や民宿が立ち並び、住居用・宿泊施設用地としてもご検討いただけます。観光需要が高まる宮古島において、住宅・別荘・民泊など、多様な用途に活用可能です。

※建築を行う際には、近隣への配慮が重要です。

株式会社テンフィート

TEL 0980-79-5833
FAX 0980-79-5834
MAIL: miyakojima@10for10n.com

※本誌掲載と相違する場合は、優先を優先します。

取引開始 2026/09/18
権利譲渡 2026/10/01



【設備・こだわり条件】:更地,海まで徒歩10分以内,上水道,下水道

スマホで物件を見る



株式会社テンフィート

〒906-0015 沖縄県宮古島市平良字久貝 897-3
沖縄県知事免許 (1)第5747号

物件種別	売買土地		
所在地	宮古島市下地字与那覇		
価格	906万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	461m ² / 139.45坪
地目	畑		
用途地域	無指定		
接道方向	南東4.5m		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
都市計画	非線引	土地権利	所有
私道負担	無し	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	建築の際は宅地への転用が必要です。景観条例 農地・集落景観ゾー...		

更新日：2026/09/18 公開期限：2026/10/01

TEL 0980-79-5833

営業時間: 平日 08:00~17:30 土曜日 08:00~12:00

定休日: 日・年末年始・GW