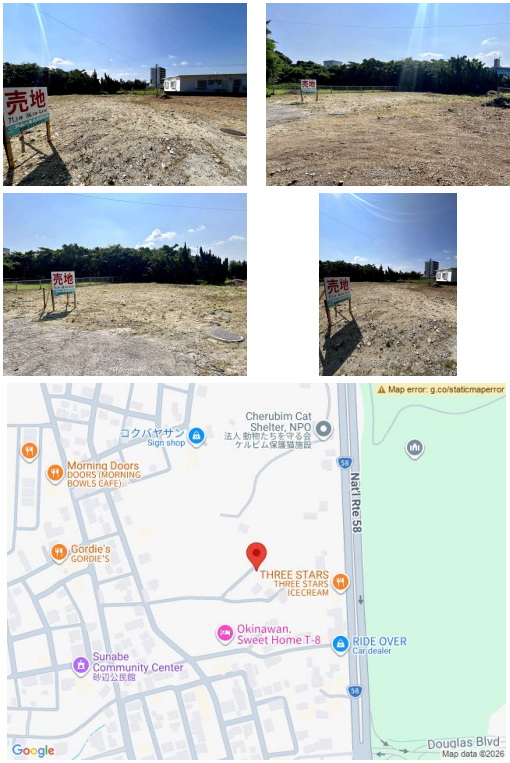


【北谷町砂辺・高台の更地】【近隣には、有名インターナショナルスクール多数あり】 人気の砂辺エリアに希少な売買土地が登場！ 更地のため、すぐに建築計画をスタートできる状態も嬉しいですね 高台に位置し、風通し良好な立地です



【設備・こだわり条件】:平坦地,高台,更地,上水道,下水道【設備備考】:☆ポイント:・人気の高台エリア・整地済の更地・商業施設、カフェ、ビーチ近く・投資・居住どちらにも◎ ☆★住宅用地、民泊などの収益物件用地としてもおすすめ。砂辺海岸まで徒歩圏内、サーフスポットや飲食店も充実しており、生活もリゾートも両立できます。

スマホで物件を見る



## アムールハウジング

〒904-2215 沖縄県うるま市みどり町 4-7-1  
沖縄県知事免許（1）第5832号

| 物件種別       | 売買土地                                |      |                               |
|------------|-------------------------------------|------|-------------------------------|
| 所在地        | 北谷町砂辺                               |      |                               |
| 価格         | 6,426.9万円                           |      |                               |
| 価格備考       | -                                   |      |                               |
| 坪単価        | 90万円                                | 土地面積 | 236.08m <sup>2</sup> / 71.41坪 |
| 地目         | 宅地                                  |      |                               |
| 用途地域       | 第一種住居                               |      |                               |
| 接道方向       | 北西3.4m                              |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                          | 取引態様 | 専任媒介                          |
| 都市計画       | 市街化区域                               | 土地権利 | 所有                            |
| 私道負担       | 有り (16.03m <sup>2</sup> ) 含む        | 引き渡し | 相談                            |
| 交通         | -                                   |      |                               |
| 物件備考       | 高台のプライベートシーブリーズー 国際感覚が育つまち北谷で、海風... |      |                               |

更新日:2026/01/30 公開期限:2026/02/12

## TEL 098-975-8373

営業時間: 09:00~18:00 (事前にご予約いただけましたら営業時間外も対応可...)  
定休日: 日曜・祝日・お盆・年末年始 (事前にご予約いただけましたら休日  
も対応可能です)