

市街地も身近、落ち着いた住宅街「宜野湾市神山」に建築条件付き分譲地登場！ / 那覇・浦添方面へアクセスしやすい西原IC近くの好立地。通勤・通学に便利なおうえ、宜野湾小学校まで徒歩圏内で子育て環境も充実。現地は静かな住宅街に位置しながら、周辺にはスーパーや医療機関もそろっており、日々の暮らしがスムーズ...



宜野湾市神山1丁目<5566㎡>					宜野湾市神山1丁目<4526㎡>					
号棟	土地面積 ㎡	坪	土地価格 万円	坪単価 円	号棟	土地面積 ㎡	坪	土地価格 万円	坪単価 円	
①号棟	156.92	47.47	2,730万円	3,100万円	5,830万円	①号棟	156.92	47.47	2,730万円	3,100万円
②号棟	118.68	35.90	2,154万円	3,100万円	5,254万円	②号棟	118.68	35.90	2,154万円	3,100万円
③号棟	119.42	36.12	2,167万円	3,100万円	5,267万円	③号棟	119.42	36.12	2,167万円	3,100万円
④号棟	118.60	35.88	2,152万円	3,100万円	5,252万円	④号棟	118.60	35.88	2,152万円	3,100万円
⑤号棟	143.43	43.39	2,600万円	3,100万円	5,700万円	⑤号棟	143.43	43.39	2,600万円	3,100万円

物件種別	売買土地		
所在地	宜野湾市神山		
価格	2,152万円~2,730万円		
価格備考	土地①号棟156.92㎡：2730万円/土地建物セット参考価格5830万円 土地②号棟118.68㎡：2154万円/土地建物セット参考価格5254万円 土地③号棟119.42㎡：2167万円/土地建物セット...		
坪単価	59.99万円	土地面積	118.6㎡ / 35.87坪
地目	宅地		
用途地域	第一種低層		
接道方向	北4.00m		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	一般媒介
都市計画	市街化区域	土地権利	所有
私道負担	無し	引き渡し	相談
交通	【バス停】伊覇公民館前：徒歩約6分		
物件備考	宜野湾市神山   分譲地   全5区画 \ 市街地に近く、落ち着いた住宅...		

更新日：2025/07/18 公開期限：2025/07/31

【設備・こだわり条件】：平坦地,更地,低層住居専用地域,地盤調査済,建築条件あり

四季彩建物 浦添プラザ  
 〒901-2121 沖縄県浦添市内間 5-3-16 1階  
 沖縄県知事免許(2)第005048号

TEL 098-963-5307

営業時間：09:00~18:00

定休日：水・日・お盆・年末年始・GW

