## 静かな住宅地に売土地が出ました!更地引き渡しとなります





【設備・こだわり条件】:平坦地,古家あり

| 物件種別          | 売買土地                                 |      |                   |
|---------------|--------------------------------------|------|-------------------|
| 所在地           | 那覇市三原3丁目                             |      |                   |
| 価格            | 3,380万円                              |      |                   |
| 価格備考          | -                                    |      |                   |
| 坪単価           | 44.89万円                              | 土地面積 | 248.88m² / 75.29坪 |
| 地目            | 宅地                                   |      |                   |
| 用途地域          | 第一種中高層                               |      |                   |
| 接道方向          | 西1.7m                                |      |                   |
| 建ぺい率 /<br>容積率 | 60% / 200%                           | 取引態様 | 一般媒介              |
| 都市計画          | 市街化区域                                | 土地権利 | 所有                |
| 私道負担          | 有り (14.5 m <sup>2</sup> ) 含む         | 引き渡し | 即日                |
| 交通            | 【モノレール】安里駅: 徒歩約20分<br>【バス停】寄宮: 徒歩約6分 |      |                   |
| 物件備考          | -                                    |      |                   |

更新日:2025/11/25 公開期限:2025/12/08

スマホで物件を見る



## 栄和エステート株式会社 沖縄支店

〒900-0021 沖縄県那覇市泉崎 2-2-7 2F 国土交通大臣免許 (1)第10270号

TEL 098-987-4300

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。

**営業時間**: 09:00~19:30

定休日: お盆・年末年始・GW