キャンプ瑞慶覧コリドー地区、2024年か移設完了後返還予定地。 国道近く、将来有望な地域。

年間地料542,000円

土地家屋評価図

返還 56 号線

アシャビーチ

宮古物件

ハンビータウン

沖縄県知事免許（1）第　5841 号

合同会社　寿企画

TEL：090-1947-9230 仲村渠まで

E-mail:yn0586dakarin@gmail.com

物件種目	軍　用　地		
施設名	キャンプ瑞慶覧（コリドー地区）		
価　格	3,200 万円	1 ㎡単価 1,765.30 円	
土地面積	304 ㎡（91.96 坪）		
所在地	北谷町字北谷		
土地権利	所有権		
地　目	雑種地	地勢	平坦
都市計画	米軍基地		
年間地料	約 536,650 円		
容　率	59.7 容	手数料	0 円
環　境	米軍車両駐車場		
現　況	宅地見込地	引渡	即日

備　考

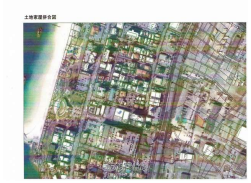
・返還予定施設（2024 年度か移設完了後）

・国道より約 100m。将来有望な地域。

・令和 7 年度軍用地料・固定資産税精算有

現在ハンビー地区周辺相場 70 万円～90 万円。返還後土地区画整理事業された土地は環境整備されるので土地価格の上昇が期待できます。将来を見込んでの投資物件として如何でしょうか？（例：返還軍用地：読谷村の大湾地区が坪 40 万円以上で取引されています）

うちなーらいふ



物件種別	**売買土地**		
所在地	北谷町北谷		
価格	**3,200万円**		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	304㎡ / 91.96坪
地目	雑種地		
用途地域	無指定		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
都市計画	都市計画区域外	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	お問い合わせは 担当者仲村渠携帯090-1947-9230 E-...		

更新日：2025/12/18 公開期限：2025/12/31

【設備・こだわり条件】:平坦地,軍用地

スマホで物件を見る

合同会社 寿企画

〒904-0115　沖縄県北谷町美浜 1-3-2 2F

沖縄県知事免許 （1）第5841号

TEL 098-979-5102

営業時間: 月曜日～金曜日 09:00～17:00

定休日: 土、日、祝日、お盆、年末年始、GW