

周辺には泊子ども園、泊小学校、那覇中学校、泊高校、各種専門学校も多く、沖縄県立博物館美術館などもあり文教色豊かです。新都心エリアにも近く、ショッピング（りうぼう楽市、サンエーメインプレス）にも便利なエリアです。とまりんや泊港も近く、各離島（渡嘉敷島、座間味島、久米島等）へ頻繁に行かれる方の本島内の拠...



【設備・こだわり条件】:平坦地,海まで徒歩１０分以内,古家あり,都市ガス,上水道,下水道

スマホで物件を見る



ラーテルズ不動産

〒900-0031 沖縄県那覇市若狭 3-44-17 1階  
沖縄県知事免許 5612

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-6726-6251026-0001/detail.html>

うちなーらifu物件番号:t-6726-6251026-0001 図面出力日: 2025/12/17


物件種別	売買土地		
所在地	那覇市泊3丁目		
価格	3,480万円		
価格備考	契約書へ貼付する収入印紙、手付金などのその他諸費用が必要です。※融資サポートアドバイス等、資金計画作成・事前審査のご相談までお気軽にお問い合わせください。		
坪単価	116.12万円	土地面積	99.09m <sup>2</sup> / 29.97坪
地目	宅地		
用途地域	商業		
接道方向	北東5.4m		
建ぺい率 / 容積率	80% / 324%	取引態様	一般媒介
都市計画	市街化区域	土地権利	所有
私道負担	無し	引き渡し	相談
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約15分 【バス停】泊高橋: 徒歩約3分		
物件備考	現況にて引渡し。現在、所有者様居住中上物があります。		

更新日: 2025/12/10 公開期限: 2025/12/23

TEL 098-943-3764

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 土・日・祝日 ※事前予約にて対応可能です♪

※お問合せの際は、「うちなーらifu」を見た！とお伝えください。



## ラーテルズ不動産

〒900-0031 沖縄県那覇市若狭 3-44-17 1階

沖縄県知事免許 5612

**TEL 098-943-3764**

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 土・日・祝日 ※事前予約にて対応可能です♪