

【分筆予定地】野原越公民館から徒歩1分。ほぼ整形地の約148坪の土地になります。住宅用地にいかがでしょうか。（地目「畑」の為、農地法第5条申請必要）※弊社は行政書士事務所併設のため、農地法申請も併せてご相談いただけます。住宅用途以外の申請は不可。（但し、農地転用可否判断が難しい立地です）



【設備・こだわり条件】:角地,更地,南道路,プロパンガス,上水道

スマホで物件を見る



**センチュリー21 宮古不動産**

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里 826-3

沖縄県知事免許 (1) 第5798号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-6674-6250711-0276/detail.html>

うちなーらifu物件番号:t-6674-6250711-0276 図面出力日:2026/06/02

| 物件種別       | 売買土地                                |      |                             |
|------------|-------------------------------------|------|-----------------------------|
| 所在地        | 宮古島市平良字西里                           |      |                             |
| 価格         | 600万円                               |      |                             |
| 価格備考       | -                                   |      |                             |
| 坪単価        | 4.05万円                              | 土地面積 | 490m <sup>2</sup> / 148.22坪 |
| 地目         | 畑                                   |      |                             |
| 用途地域       | 無指定                                 |      |                             |
| 接道方向       | 南5m                                 |      |                             |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                          | 取引態様 | 仲介                          |
| 都市計画       | 非線引                                 | 土地権利 | 所有                          |
| 私道負担       | -                                   | 引き渡し | 相談                          |
| 交通         | 【バス停】中野原越: 徒歩約5分                    |      |                             |
| 物件備考       | ※現況渡し ※景観条例: 農地集落景観ゾーンd.農地景観(高さ1... |      |                             |

更新日: 2026/05/22 公開期限: 2026/06/04

**TEL 0980-79-8034**

営業時間: 平日 10:00~17:30

定休日: 土・日・祝日(土日祝は事前にご予約頂ければ対応可能です。)

※お問合せの際は、「うちなーらifu」を見た!とお伝えください。 



## センチュリー21 宮古不動産

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里 826-3

沖縄県知事免許 (1) 第5798号

**TEL 0980-79-8034**

**営業時間:** 平日 10:00～17:30

**定休日:** 土・日・祝日 (土日祝は事前にご予約頂ければ対応可能です。)