

【嘉手納飛行場】47倍！安定した資産運用に♪★ 単独名義 ★ 軍用地で相続対策上昇率約1.02% ㊦



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 空室や修繕費がからない 軍用地を売却に 低金利の融資が利用できる (土地銀行・農協)
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社 中部支店
〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	北谷町下勢頭		
価格	2,960万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等		
坪単価	27.11万円	土地面積	361m ² / 109.2坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専属専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算：無 ●令和8年度年間借地料：...		

更新日:2026/09/02 公開期限:2026/09/15

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業