

【キャンプ・シュワブ】約42倍！★ 単独名義 ★ 安定した資産運用に♪ 上昇率約1.5%♪
希少な埋立地側になります。



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税清算等額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT
国が地主だから安心・安定
売却して換金しやすい
アパート経営と比べ
空室や修繕費がからない
軍用地を国防に
低金利の融資が利用できる
（土地銀行・国庫）
敷地に左右されにくい
担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

Sunny Meadows
3D Recon Dive Locker Hyperbaric Chamber

【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1
沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-6658-6260810-0306/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-6658-6260810-0306 図面出力日：2026/09/06

物件種別	売買土地		
所在地	名護市辺野古		
価格	648万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等		
坪単価	-	土地面積	450m ² / 136.12坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専属専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算：無 ●令和8年度年間借地料：...		

更新日：2026/09/02 公開期限：2026/09/15

TEL 098-938-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。