

【トリイ通信施設】返還予定なし！ 約47倍 単独名義 安定した資産運用に ・・＊°：＊
ミ 賃借料も年々UP黙認耕作地



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税清算等
額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を売却に 低金利の融資が利用できる
（土地銀行の融資）
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

78th HHD DoWEA Pacific Region Office
Eager (カヒギンガー) ウガンヒラー
トウンチャヤ(芋火の神(アサヒヌガン))
東神アサギ跡 クラガー

【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社 中部支店
〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	読谷村楚辺		
価格	492万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等		
坪単価	-	土地面積	82.39m ² / 24.92坪
地目	宅地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借地料：...		

更新日：2026/07/15 公開期限：2026/07/28

TEL 098-938-0069
営業時間：09:00～17:00
定休日：土日・祝日も営業