

【嘉手納飛行場】返還予定なし！約44倍★単独名義★安定した資産運用に♪賃借料も年々UP☆



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価
額も低く設定されています。

相続税評価額
相続税評価額

軍用地投資POINT
おすすめ！

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート敷地と比べ、空室や修繕費がかわらない
- 軍用地を別に、低金利の融資が利用できる（土地取得費）
- 景観に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	沖縄市上地		
価格	8,212万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等		
坪単価	29.48万円	土地面積	920.73m ² / 278.52坪
地目	宅地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借地料：...		

更新日：2026/07/13 公開期限：2026/07/26

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業