

【嘉手納飛行場】返還予定なし！約44倍★単独名義★安定した資産運用に♪賃借料も年々UP☆



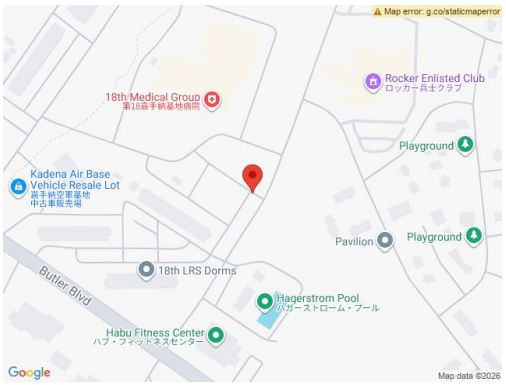


軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 相続税評価額

軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート敷地と比べ、空室や修繕費がのびらない
- 軍用地を別に、低金利の融資が利用できる
- 景観に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と敷地、老朽化や維持費が発生しない



18th Medical Group
Kadena Air Base Vehicle Resale Lot
18th LRS Dorms
Hagerstrom Pool
Pavilion
Playground
Butler Blvd
Habu Fitness Center
Rocker Enlisted Club
Playground

【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	沖縄市上地		
価格	8,212万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等		
坪単価	29.48万円	土地面積	920.73m ² / 278.52坪
地目	宅地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借地料：...		

更新日：2026/07/13 公開期限：2026/07/26

TEL 098-938-0069

営業時間：09:00～17:00
定休日：土日・祝日も営業