

【キャンプ・マクトリアス】約42倍 利回り約2.3%！あまり出回らない軍用地です！*°:。*ミ

◻ 単独名義 ◻



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 (赤) **相続税評価額** (青)

軍用地投資POINT
おすすめ！
国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパルトメントと比べ 空室や修繕費がからない 軍用地を長期に低金利の融資が利用できる (土地銀行融資)
奥地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地

物件種別	売買土地		
所在地	うるま市西原		
価格	2,980万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等		
坪単価	-	土地面積	562m ² / 170坪
地目	畑		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度 年間借地料...		

更新日：2026/06/22 公開期限：2026/07/05

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業