

【嘉手納飛行場】弊社売主のため仲介手数料なし！！返還予定なし！上昇率約1.03%約50倍★単独名義★安定した資産運用に♪



**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%の算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価率も低く設定されています。

**相続税評価額**

**相続税評価額**

**軍用地投資POINT**

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、空室や修繕費がのらない
- 軍用地を別荘に低金利の融資が利用できる(土地取得費)
- 景観に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と異なり老朽化や維持費が発生しない

物件種別	売買土地		
所在地	沖縄市白川		
価格	6,380万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等		
坪単価	-	土地面積	740m <sup>2</sup> / 223.85坪
地目	山林		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借地料：...		

更新日：2026/06/08 公開期限：2026/06/21

【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る

**オロク商会 株式会社 中部支店**

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-938-0069**

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業



沖縄市白川

LOOK ROCK  
Bouldering Park  
Rock climbing gym

Playground

Sun Sea Chibana Branch  
サンシー 知花店

16

Tsukaden  
つかでん

Okinawa Japan Temple  
末日聖徒イエス・  
キリスト教会 沖縄神殿

Playground

Google

Map data ©2026

## オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業