

【嘉手納弾薬庫】上昇率約1.16% 約42倍 返還予定なし！ 安定した資産運用に◎*◎。

*三〇



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税」を算定します。税金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 vs **相続税評価額**

軍用地投資POINT
 おすすめ！
 国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい
 アバウト感覚と比べ、軍用地を売却に空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる(土地銀行融資)
 敷地に左右されにくい 担保価値が高い
 建物と違い、老朽化や維持費が発生しない

Map error: g.co/staticmaperror

Google Map data ©2025

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-6658-6260328-0393/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:t-6658-6260328-0393 図面出力日:2026/05/25

物件種別	売買土地		
所在地	沖縄市御殿敷		
価格	5,462万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等		
坪単価	-	土地面積	974m ² / 294.63坪
地目	田		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借地料：...		

更新日:2026/05/25 公開期限:2026/06/07

TEL 098-938-0069

営業時間:09:00~17:00

定休日:土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。

