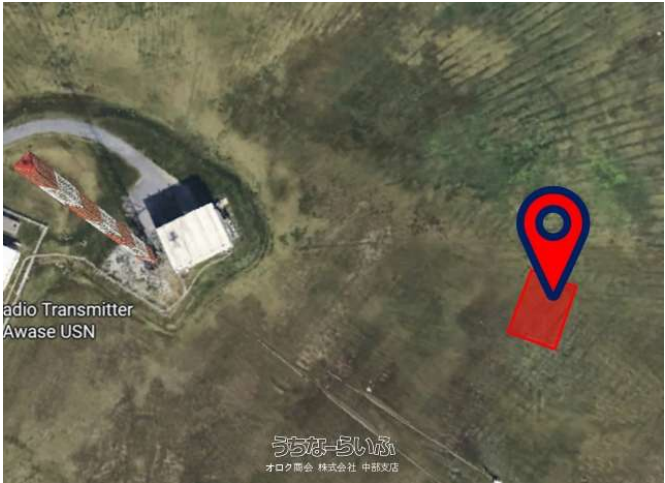


【軍用地：泡瀬通信施設】【47倍】上昇率1.19% ★単独名義★ 沖縄市泡瀬 安心した資産運用に♪
借地料も年々UP





おすすめ！
軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート敷地と比べ、空室や修繕費がかわらない
- 軍用地を別荘に低金利の融資が利用できる（土地取得費）
- 景観に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と土壌の老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%の算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することもでき、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額



【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-6658-6260315-0174/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-6658-6260315-0174 図面出力日：2026/08/23

物件種別	売買土地		
所在地	沖縄市泡瀬		
価格	1,818万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等		
坪単価	-	土地面積	256m ² / 77.44坪
地目	その他		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	泡瀬通信施設 施設名：泡瀬通信施設 価格：1,818万円 倍...		

更新日：2026/08/19 公開期限：2026/09/01

TEL 098-938-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 