

☆ 人気の空自施設 ☆★51倍 年間地代 1,916,700円★単独名義



**軍用地投資POINT**

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、空室や修繕費がのびらない
- 軍用地を別荘に低金利の融資が利用できる(土地目録適用)
- 売却に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と異なり老朽化や維持費が発生しない

**軍用地投資で相続税節税対策!**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することでき、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



**オロク商会 株式会社 中部支店**

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市当間		
価格	9,775万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等		
坪単価	-	土地面積	432m <sup>2</sup> / 130.68坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名：空白・那覇高射教育訓練場 ●倍率：51倍 ●地料：1,...		

更新日：2026/03/16 公開期限：2026/03/29

**TEL 098-938-0069**

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業



## オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-938-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業