

【売主物件 / 仲介手数料不要】陸自 那覇訓練場 | 905万円 (約52倍) 単独名義



**軍用地投資POINT**

- 国が売主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、空室や修繕費がのらない
- 軍用地を別に低金利の融資が利用できる(土地再開発)
- 売却に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い老朽化や維持費が発生しない

**軍用地投資で相続税節税対策!**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が課税基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額: 約1億5000万円  
相続税評価額: 約3000万円

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	905万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	36.24m <sup>2</sup> / 10.96坪
地目	宅地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	【売主物件 / 仲介手数料不要】 本物件は弊社売主のため、仲介手数料は...		

更新日: 2026/05/25 公開期限: 2026/06/07

【設備・こだわり条件】: 軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

