

【軍用地：陸自・那覇訓練場】★仲介手数料不要★【約52倍】★単独名義★



軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート建築と比べ、空室や修繕費がのらない
- 軍用地を別に、低金利の融資が利用できる(土地取得費)
- 景観に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策!

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%の課税率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-6658-6260314-0217/detail.html>

うちなーいふ物件番号:t-6658-6260314-0217 図面出力日:2026/05/25

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	905万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	36.24m ² / 10.96坪
地目	宅地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名:陸自・那覇訓練場 ●管理番号:E25-59 ●価格...		

更新日:2026/05/25 公開期限:2026/06/07

TEL 098-938-0069

営業時間:09:00~17:00

定休日:土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーいふ」を見た!とお伝えください。

