

【トリイ通信施設】上昇率約2.48% 約49倍 返還予定なし！ 単独名義 安定した資産運用に ・・＊：。＊ミ



軍用地投資で相続税節税対策！  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。  
現金だと100%が固定資産税となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額  
相続税評価額

軍用地投資POINT  
国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい  
アパート感覚と比べ 軍用地を売却に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる (土地銀行の融資)  
敷地に左右されにくい 担保価値が高い  
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資  
軍用地投資

軍用地投資  
軍用地投資

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-6658-6260207-0213/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-6658-6260207-0213 図面出力日: 2026/02/12

物件種別	売買土地		
所在地	読谷村楚辺		
価格	1,030万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等		
坪単価	-	土地面積	210m <sup>2</sup> / 63.52坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借地料：...		

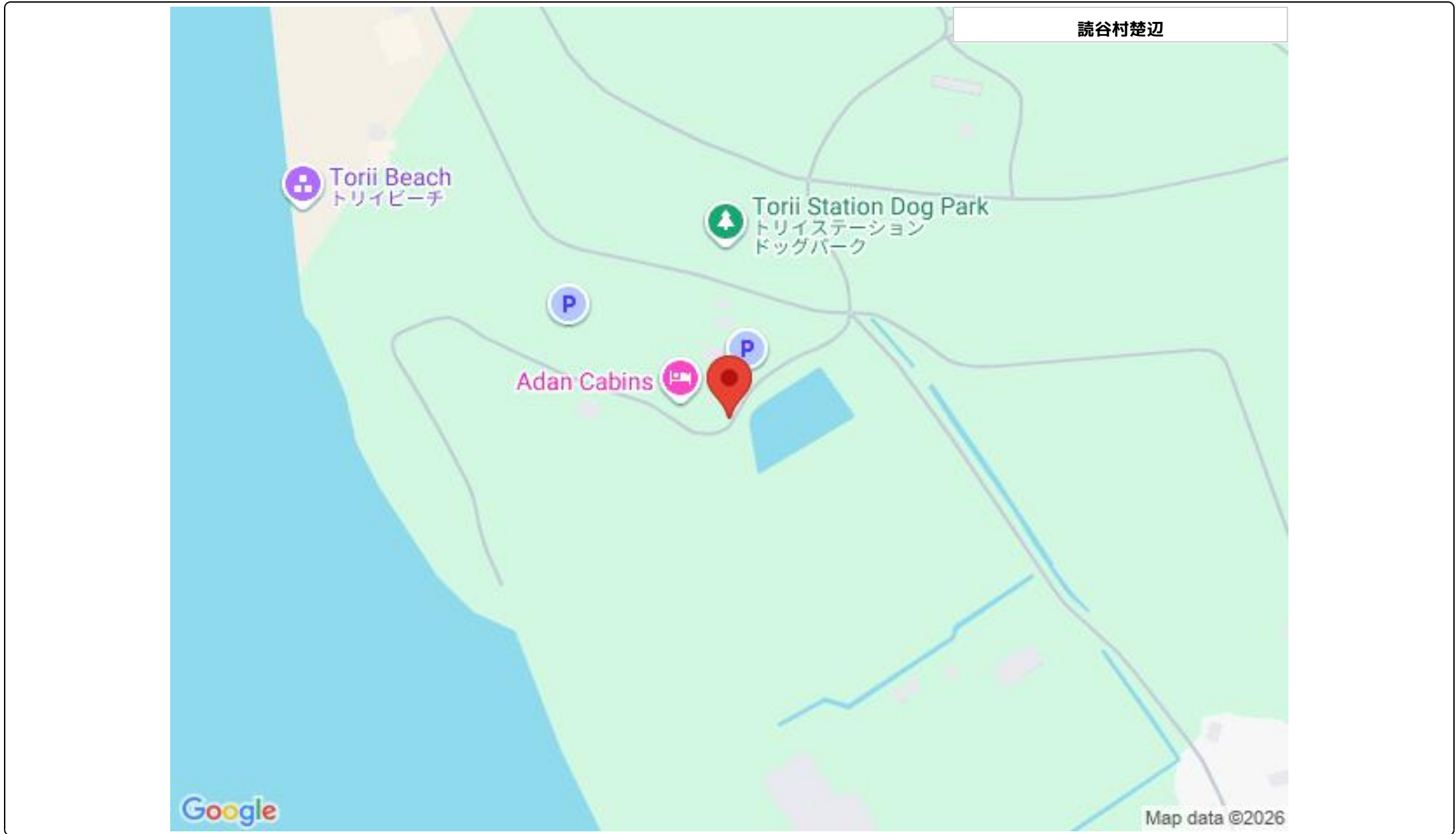
更新日: 2026/02/10 公開期限: 2026/02/23

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



## オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-938-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業