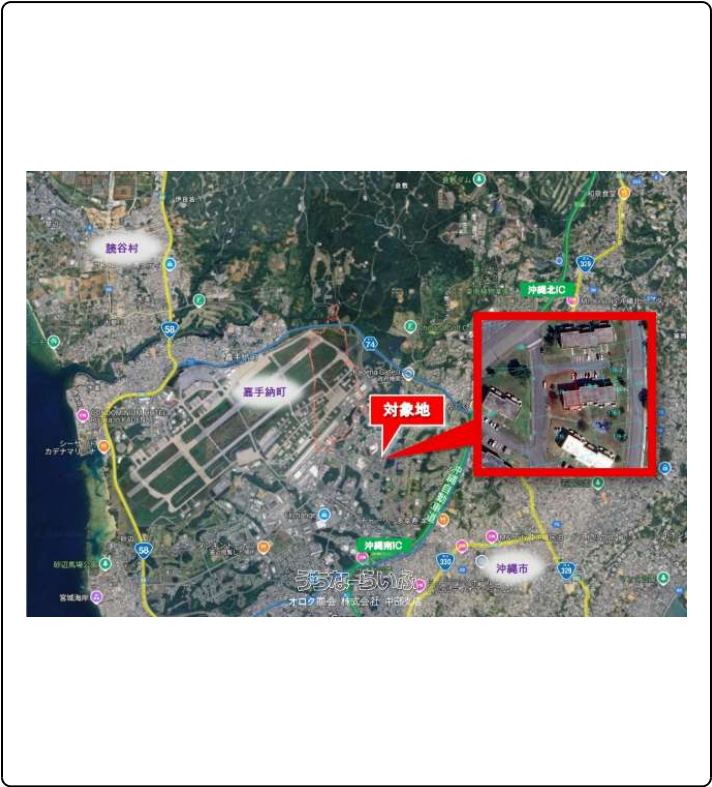


【嘉手納飛行場】 返還予定なし 上昇率約1.03% 約50倍 単独名義 安定した資産運用に



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価
額も低く設定されています。

相続税評価額 相続税評価額

軍用地投資POINT おすすめ！

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート敷地と比べ、空室や修繕費がはかばかしい
- 軍用地を別に、低金利の融資が利用できる(土地活用)
- 敷地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い、老朽化や維持費が発生しない

Map error: g.co/staticmaperror

Map data ©2025

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社 中部支店
〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	沖縄市森根		
価格	5,580万円		
価格備考	その他費用: 所有権移転登記費用、収入印紙(契約書貼付用)、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等		
坪単価	-	土地面積	647m ² / 195.71坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算: 有 ●令和7年度年間借地料: ...		

更新日: 2026/02/06 公開期限: 2026/02/19

TEL 098-938-0069
営業時間: 09:00~17:00
定休日: 土日・祝日も営業