

【空自・那覇基地】 返還予定なし！★ 約52倍 ★ 単独名義 ★ 安定した資産運用に♪



**軍用地投資で相続税節税対策！**  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**相続税評価額** **相続税評価額**

**軍用地投資POINT** (おすすめ！)  
国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい  
アパート経営と比べ 空室や修繕費がからない 軍用地を担保に 低金利の融資が利用できる (土地銀行融資)  
景気に左右されにくい 担保価値が高い  
建物と違い、老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



**オロク商会 株式会社 中部支店**

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-6658-6251029-0442/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:t-6658-6251029-0442 図面出力日: 2026/03/26

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市具志		
価格	580万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等		
坪単価	-	土地面積	25m <sup>2</sup> / 7.56坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借地料：...		

更新日: 2026/03/18 公開期限: 2026/03/31

**TEL 098-938-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。



## オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-938-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業