

【陸軍貯油施設（うるま市昆布）】返還予定なし！★上昇率約1.4%★ 約46倍 ★ 単独名義 ★

安定した資産運用に♪



軍用地投資POINT

- 団地主だから安心・安定
- 売却して換金やすい
- アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない
- 賃料を安く借りて、低金利の融資が利用できる（土地共同持株会）
- 景気の左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と高い老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は達者を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100万円が相続税準拠になりますが、**軍用地**なら相続評価額を圧縮することができます。一般的な不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

物件種別	売買土地		
所在地	うるま市昆布		
価格	570万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料、軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等		
坪単価	-	土地面積	98m ² / 29.64坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借地料：...		

更新日：2025/12/20 公開期限：2026/01/02

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号



TEL 098-938-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 