

【 嘉手納飛行場約53倍 】上昇率1.03%★返還予定なし！★単独名義★安定した資産運用に！



**軍用地投資で相続税節税対策！**  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。  
現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額  
相続税評価額

**軍用地投資POINT**

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート敷地と比べ、空室や修繕費がかわらない
- 軍用地を別荘に、低金利の融資が利用できる
- 敷地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と高い老朽化や維持費が発生しない

「E」地区は500m以上の距離がある

「E」地区は500m以上の距離がある

「E」地区は500m以上の距離がある

「E」地区は500m以上の距離がある

【設備・こだわり条件】：軍用地

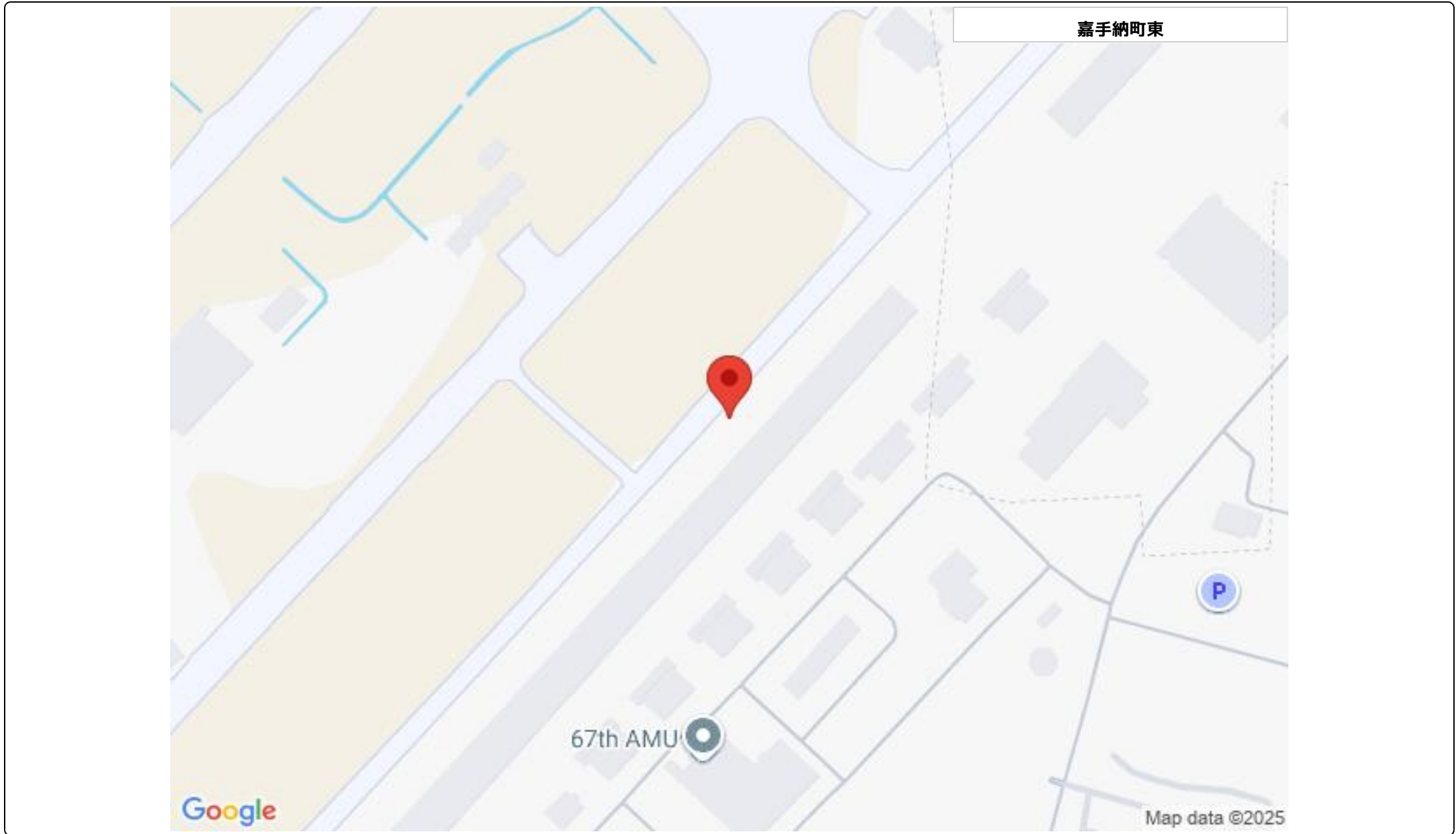
スマホで物件を見る

**オロク商会 株式会社 中部支店**  
〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1  
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	嘉手納町東		
価格	1,760万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等		
坪単価	-	土地面積	192m <sup>2</sup> / 58.08坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借地料：...		

更新日：2025/12/03 公開期限：2025/12/16

**TEL 098-938-0069**  
営業時間: 09:00~17:00  
定休日: 土日・祝日も営業



**オロク商会 株式会社 中部支店**

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-938-0069**

**営業時間:** 09:00～17:00

**定休日:** 土日・祝日も営業