

【嘉手納飛行場約47倍】上昇率1.03%★返還予定なし！★単独名義★安定した資産運用に！



**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%の算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価率も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

※イメージ

**おすすめ！**

**軍用地投資POINT**

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない
- 軍用地を別に低金利の融資が利用できる(土地再開発)
- 景観に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と異なり老朽化や維持費が発生しない










|            |   |      |                            |
|------------|---|------|----------------------------|
| 物件種別       | 売買土地  |      |                            |
| 所在地        | 嘉手納町東   |      |                            |
| 価格         | <b>1,560万円</b>  |      |                            |
| 価格備考       | その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料<br>軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等 |      |                            |
| 坪単価        | -   | 土地面積 | 192m <sup>2</sup> / 58.08坪 |
| 地目         | 雑種地   |      |                            |
| 用途地域       | -   |      |                            |
| 接道方向       | -   |      |                            |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / -   | 取引態様 | 一般媒介                       |
| 都市計画       | -   | 土地権利 | 所有                         |
| 私道負担       | -   | 引き渡し | 相談                         |
| 交通         | -   |      |                            |
| 物件備考       | ●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借地料：...                      |      |                            |

更新日：2026/06/26 公開期限：2026/07/09

【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る



**オロク商会 株式会社 中部支店**

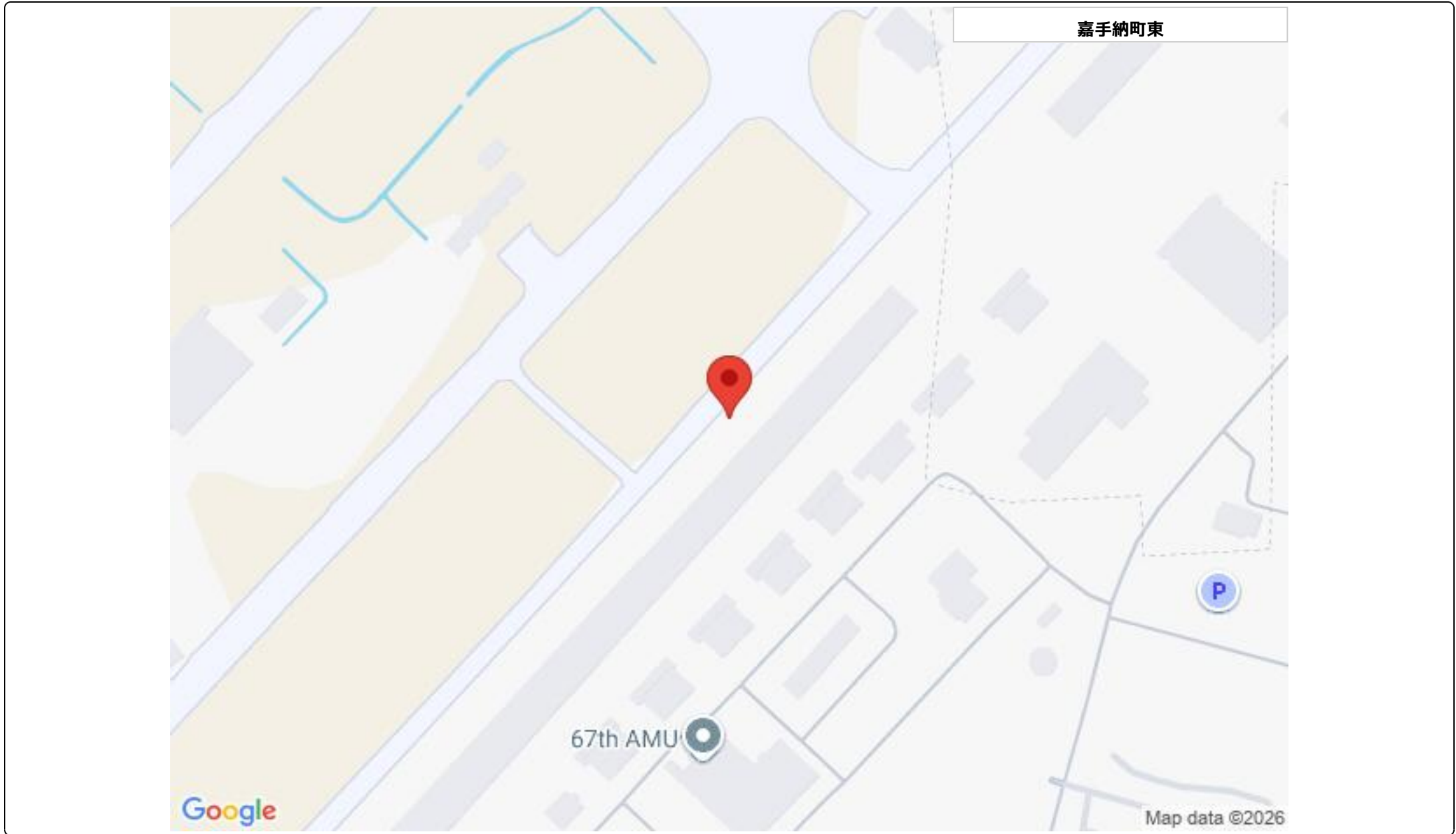
〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-938-0069**

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業



嘉手納町東

67th AMU

## オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-938-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業