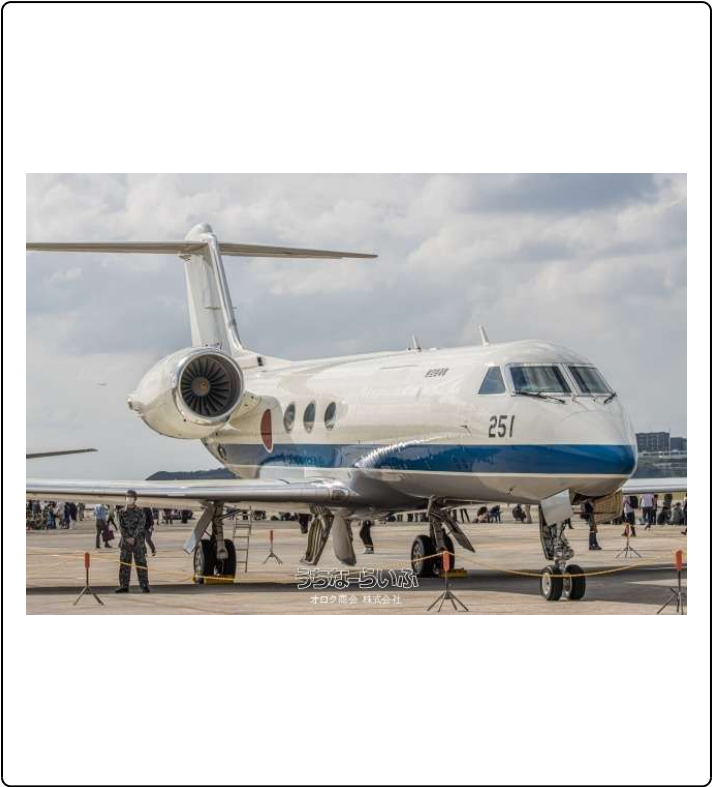


【空自・那覇基地（約52倍）】上昇率1.01%★返還予定なし！★単独名義★安定した資産運用に！



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額
も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を国防に 低金利の融資が利用できる
（土地銀行融資）
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

Map error: g.co/staticmaperror

Gushi Baseball Field 貝久球場

Tenkatsu Taro とんかつ太郎 小樽店

Sam's By-The-Sea オロクバイパス店

Map data ©2025

【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市具志		
価格	1,070万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等		
坪単価	-	土地面積	46m ² / 13.91坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借地料：...		

更新日：2026/02/06 公開期限：2026/02/19

TEL 098-938-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業