

【空自・那覇基地】返還予定無し★倍率55.0倍★上昇率約0.83%★単独名義★安定した資産運用に♪分筆もご相談ください！



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 ↓ **相続税評価額**

軍用地投資POINT (おすすめ！)
 国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい
 アバウト感覚と比べ 軍用地を売却に空室や修繕費がからまない 低金利の融資が利用できる(土地銀行融資)
 奥地に左右されにくい 担保価値が高い
 建物と違い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-6658-6250928-0050/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-6658-6250928-0050 図面出力日: 2026/05/02

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市当間		
価格	3,720万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等		
坪単価	-	土地面積	140.86m ² / 42.61坪
地目	宅地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度_年間土地賃...		

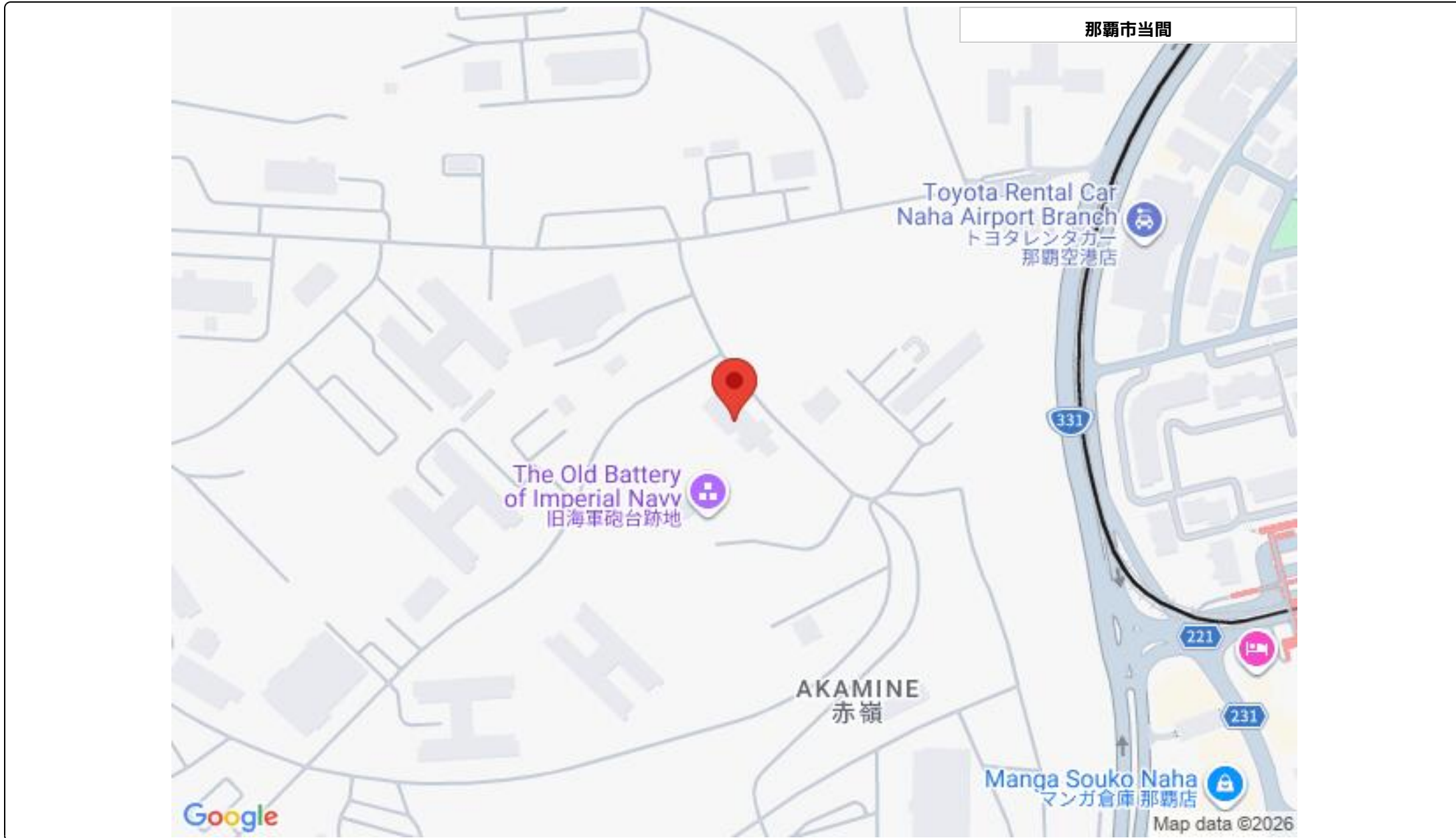
更新日：2026/04/28 公開期限：2026/05/11

TEL 098-938-0069

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



那覇市当間

Toyota Rental Car
Naha Airport Branch
トヨタレンタカー
那覇空港店

The Old Battery of Imperial Navy
旧海軍砲台跡地

AKAMINE
赤嶺

Manga Souko Naha
マンガ倉庫 那覇店

Map data ©2026

オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業